



MEMORIA DE CALIDADES

Gasòmetre 81

Terrassa

Gasòmetre 81

Exclusiva promoción de **17 viviendas** de obra nueva ubicada en el corazón de Terrassa.

El edificio ha sido diseñado con criterios de modernidad, confort y eficiencia, ofreciendo a sus futuros residentes un hogar de calidad en una ubicación privilegiada.

Se trata de una oportunidad única para quienes buscan estrenar una vivienda, en la que disfrutar de amplios espacios exteriores en un entorno urbano dinámico y bien conectado.

Su nuevo hogar en Terrassa, moderno, confortable y pensado para usted.



Memoria de calidades

EDIFICACIÓN

FACHADAS

- Delantera y trasera: obra vista Pompeya Hidrófugo

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio color gris oscuro con vidrio cámara 4 bajo emisivo/16/4 serie Extrual ral 7022

ASCENSOR

- Modelo personalizado con espejo y puertas automáticas



INTERIOR DE LA VIVIENDA

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas lacadas en color blanco
- Persianas de aluminio
- Puerta de entrada maciza con cierre de seguridad

COCINA

- Completamente equipada con armarios altos y bajos Häcker de melanina blanca en el interior y acabados con puertas en color lacado mate (ver diferentes opciones). Con tirador oculto.
- Encimera en Duopal modelo Hormigón Oscurozido Grafito Repro de 39 mm
- Electrodomésticos: inducción, campana, horno de la marca Balay o similar

PAVIMENTO GENERAL

- Pavimento de SPC de Kerlux - 1,22x22,5
- Rodapié expandido blanco 80x12 mm
- En terrazas y balcones, gres de exterior antideslizante

MECANISMOS

- Marca Simon o similar, en color blanco o similar

CALEFACCIÓN

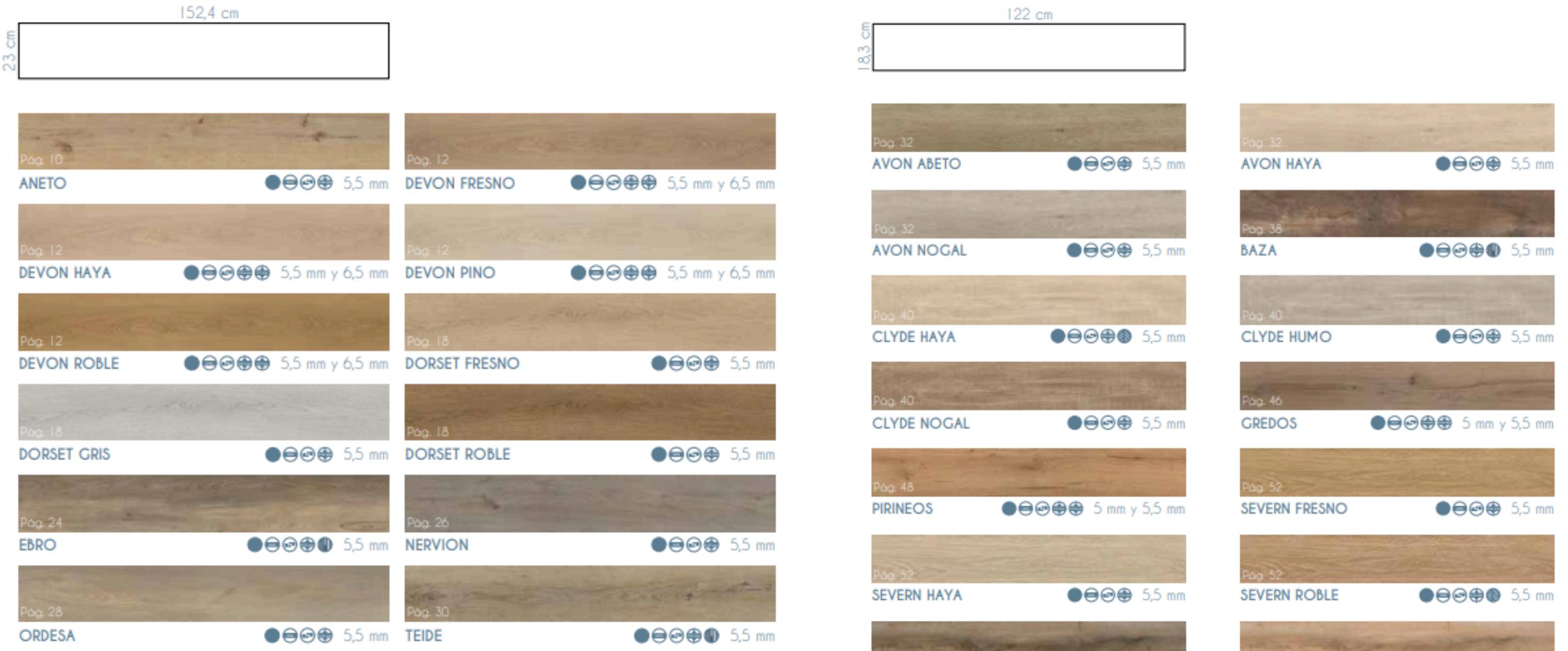
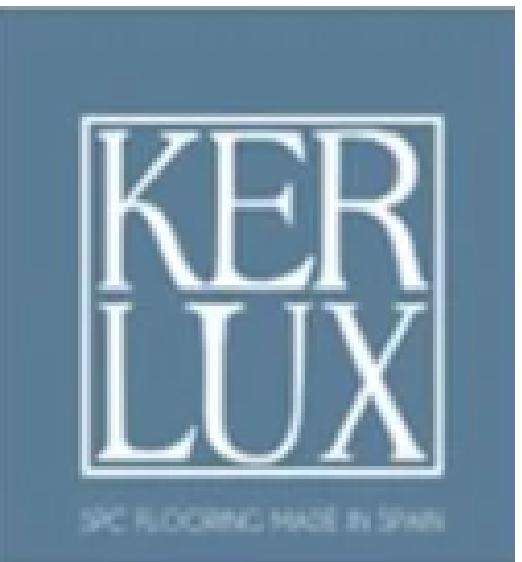
- Aerotermia



PAVIMENTO GENERAL

PAVIMENTO DE SPC DE KERLUX

COLECCIÓN COLLECTION



SIMBOLOGÍA / SYMBOLS



PAVIMENTO GENERAL

PAVIMENTO DE SPC DE KERLUX





¿QUÉ ES EL SPC? WHAT IS SPC?

El SPC es una nueva tipología de pavimento vinílico con avanzadas propiedades mecánicas.

El SPC (Stone Polymer Composite) tiene un núcleo mucho más rígido y resistente que los pavimentos vinílicos tradicionales, esto es gracias a que su composición posee solamente un 25% de PVC y posee en torno a un 75% de minerales.

Gracias a la alta densidad de su núcleo, el SPC presenta una resistencia al impacto superior a la de los pavimentos vinílicos tradicionales, convirtiéndolo en la mejor opción para zonas de alto tránsito.

Gracias a su composición mineral, el SPC, a diferencia de los vinilos tradicionales, es un material que se puede instalar cerca de las ventanas sin riesgo de que este se expanda debido a los cambios de temperatura.

SPC is a new type of vinyl flooring with advanced mechanical properties.

SPC (Stone Polymer Composite) has a much stronger, more rigid core than traditional vinyl flooring as it only contains 25% PVC with the other 75% made up of minerals.

Due to the high density of its core, the impact resistance of SPC is superior to that of traditional vinyl flooring, making it the best option for high traffic areas.

Thanks to its mineral composition, SPC is a material that, unlike traditional vinyl floors, can be installed near windows without risk of expansion caused by temperature changes.

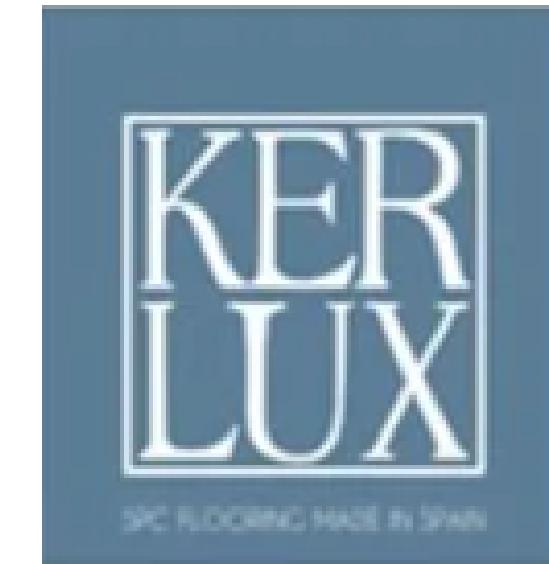


Espesor total / Total thickness	5 mm	5,5 mm	6,5 mm
Capa uso / Wear layer	0,3 mm	0,55 mm	0,7 mm
Núcleo / SPC core	3,7 mm	3,95 mm	4,8 mm
Capa acústica / Acoustic pad	1 mm	1 mm	1 mm



- 1 Protección UV / UV coating**
Capa de barniz protector cuyo objetivo es filtrar los rayos ultravioletas y evitar que deterioren el diseño del producto.
- 2 Capa de desgaste / Wear layer**
Protege el diseño de la abrasión derivada del tránsito.
- 3 Capa decorativa / Decorative layer**
Impresa bajo la más avanzada tecnología de impresión digital, es la capa que contiene el acabado gráfico del material.
- 4 Núcleo / Core**
De alta densidad, es la capa que otorga la estabilidad dimensional y rigidez al material.
- 5 Capa acústica / Acoustic layer**
Capa amortiguadora fabricada con IXPE, mejora la absorción acústica del material hasta en 21dB.
- 6 Sistema i4F Drop-Lock / i4F Drop-Lock system**
Para proporcionar una instalación rápida y sencilla.

COLECCIÓN COLLECTION



FÁCIL INSTALACIÓN SOBRE
SUPERFICIES IRREGULARES

EASY INSTALLATION ON
UNEVEN SURFACES



Al tratarse de un material rígido, este es permisivo con las irregularidades del sustrato. Otros materiales de vinilo más blandos, al instalarse, se deforman por grietas, piedras o juntas que puedan haber en el sustrato. El sistema click permite que se instale rápido, sin necesidad de ningún tipo de herramienta especial o adhesivos.

As it is rigid material, it is forgiving of any unevenness in the subfloor. Other softer vinyl materials can become warped during installation by any cracks, stones or joints that may be in the subfloor. The click system enables rapid installation without the need for any special tools or adhesives.

CONFORT, APTO PARA SUELOS
RADIANTES Y AISLAMIENTO
ACÚSTICO

COMFORT, SUITABLE FOR
UNDERFLOOR HEATING AND
SOUND INSULATION



La capa de aislamiento acústico reduce considerablemente el sonido de los transeúntes, hasta 21 dB.

Además, su superficie de tacto más agradable permite la instalación de suelo radiante aportando más calidez.

The sound insulation layer considerably reduces the noise of people walking on the floor, by up to 21 dB. In addition, the surface is pleasant to the touch and allows for the installation of underfloor heating, providing more warmth.

RESISTENCIA AL IMPACTO Y ALTAS
PRESIONES

RESISTANT TO IMPACT AND HIGH
PRESSURE



Más resistente al impacto que otros materiales, gracias a la capa inferior que amortigua el impacto.

More impact resistant than other materials thanks to the impact-absorbing lower layer.

HIGIÉNICO Y RESISTENTE A LAS
MANCHAS

HYGIENIC AND STAIN RESISTANT



KERLUX se instala sin juntas, de esa forma la limpieza es más fácil, y la suciedad no se deposita en ellas. Al tratarse de un material no poroso los líquidos no filtran por la superficie y por lo tanto no la manchan.

KERLUX is installed without joints, meaning cleaning is easier and there is no build-up of dirt in joints. Furthermore, as a non-porous material liquids do not leach into the surface and create stains.



RESISTENCIA AL AGUA Y A LOS RAYOS
UV

WATER AND UV RESISTANT



No absorbe agua al ser un material hidrófugo. Además, el sistema click evita que filtre el agua durante un largo periodo de tiempo.

KERLUX cuenta con una capa de protección ultravioleta que evita el cambio de color con el paso del tiempo cuando se instala cerca de ventanas o puertas acristaladas.

Due to being waterproof material it will not absorb water. Furthermore, the click system prevents water from leaking through to the subfloor for a long period of time.

KERLUX has a UV protection layer that prevents changes in colour over time when installed near windows or glass doors.



100% RECICLABLE

100% RECYCLABLE



El material es 100% reciclable por medio de la reintroducción en el proceso productivo.

The material is 100% recyclable as it can be reintroduced into the production process.



FORCADELL
Consultores Inmobiliarios desde 1958

MOBILIARIO DE COCINA HACKER



#1 NO ÉS MOBLE KIT

Cos robust i sólid. Ensamblat a fàbrica



Portaprestatgeries de metall

Trasera cargolada amb el cos (2,8 mm)

Càrrega de la prestatgeria equivalent a 80 plats grans

#2 CALAIXOS

El que importa és l'interior



Extracció total

Alta capacitat de càrrega i estabilitat fins a 80 km

Tancament suau i silencios. Obertura lleugera i uniforme

Diseny d'alta qualitat i gran capacitat

#3 FRONTISSA

Perfecte amortiment



Autotancament suau i segur a partir de 35°

Obertures de 95° - 110° - 165° - i llimitador de 85°

Larga vida útil garantida

#4 ARMARIS ALTS

Estables i segurs



Carreus de suspensió

75kg de càrrega màxima

16kg cada prestatge

#5 MADE IN GERMANY

Producció de més de
2500 cuines al dia



#6 DURABILITAT 15 ANYS

Testada! Posa a prova la
teva cuina cada dia



#7 GARANTIA DE QUALITAT

Alts estàndards i fabricació
respectuosa amb el medi ambient



#8 ASSESSORAMENT

Experts en la personalització
i distribució de la teva cuina



#9 RECREACIÓ EN 3D

No te la imaginist! Nosaltres
et mostrem la teva cuina



#10 EQUIP DE MUNTATGE

Grans professionals per garantir
l'exit final de la teva cuina



COMBINACIÓN DE FRONTALES HACKER

Häcker
kitchen. german Made.



Blanco perla (ART)
(N382 / T382)



Blanco cristalino (ART)
(N383 / T383)



Blanco (ART)
(N384 / T384)



crema napolitana (ART)
(N385 / T385)



zafiro (ART)
(N386 / T386)



cachemir (ART)
(N387 / T387)



gris perla (ART)
(N388 / T388)



grafita (ART)
(N389 / T389)



negro (ART)
(N390 / T390)

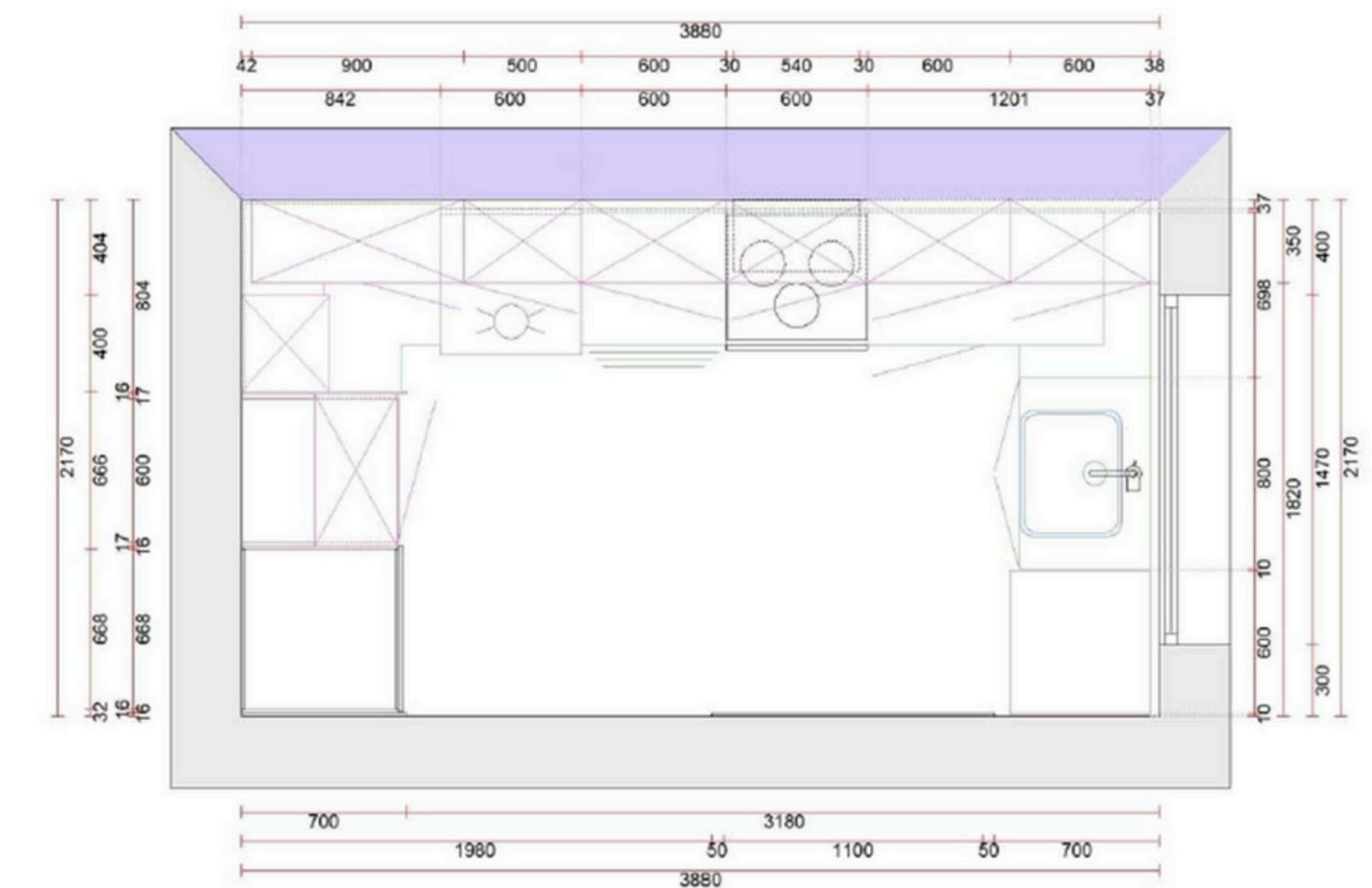
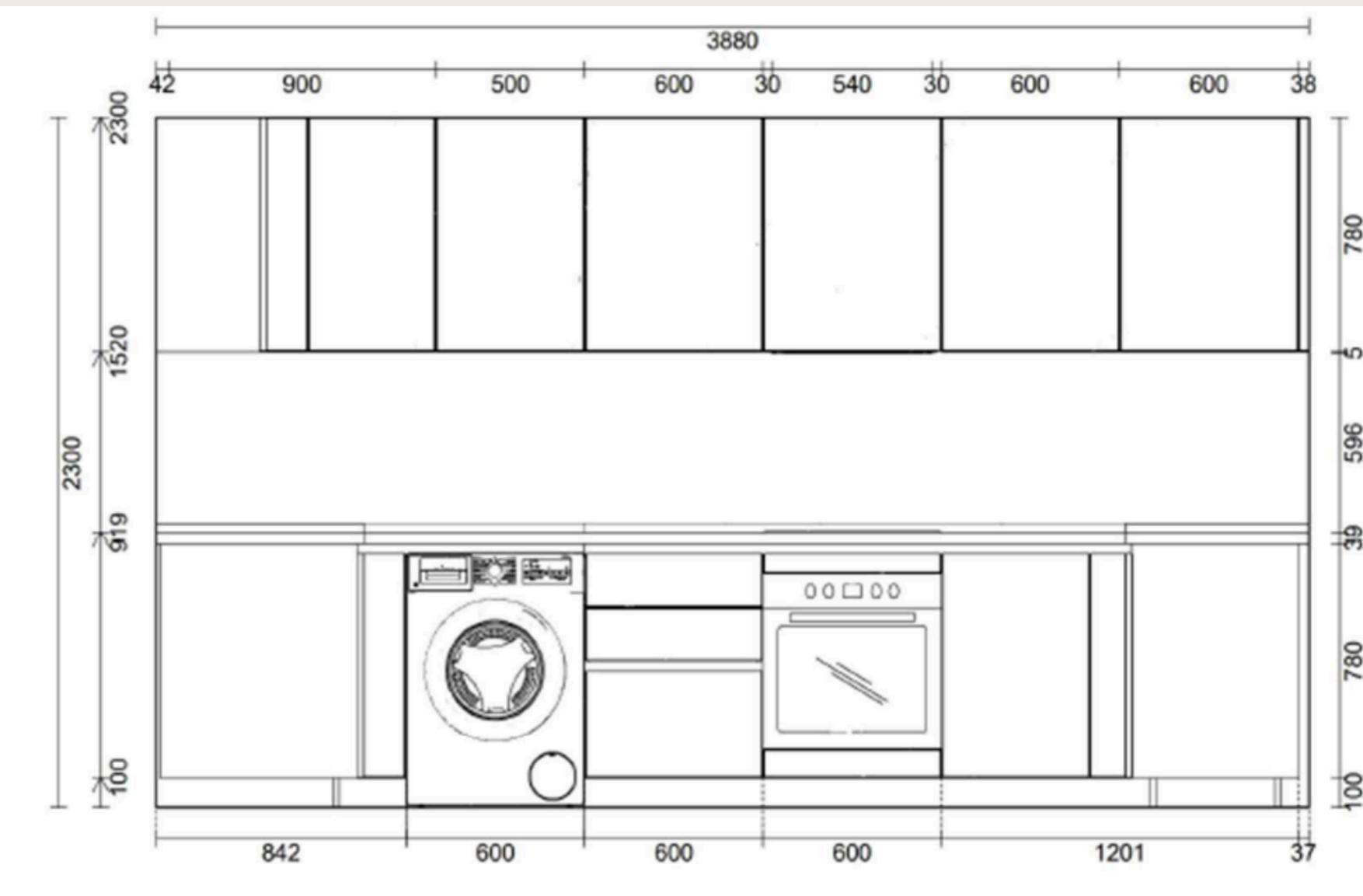


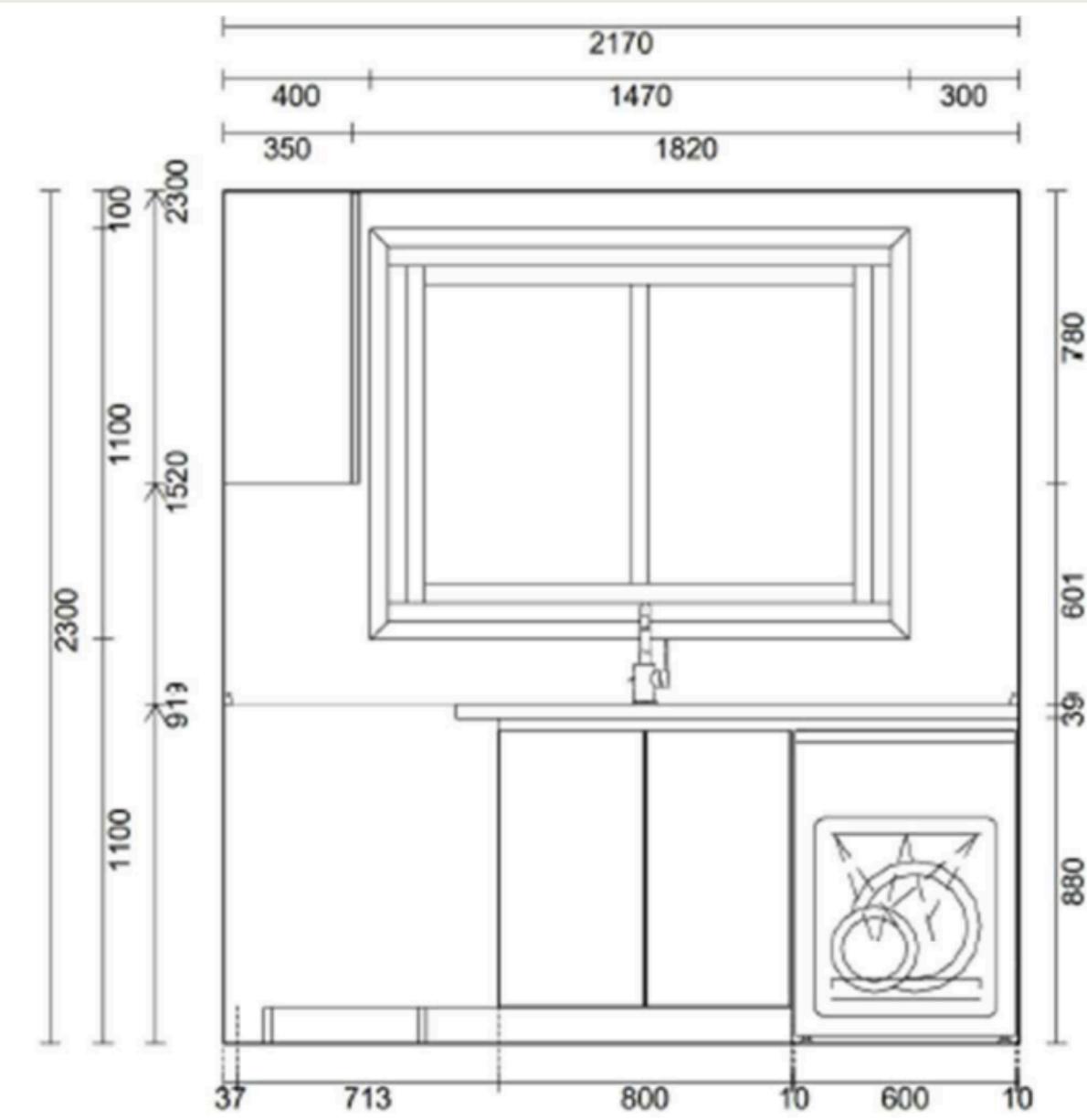
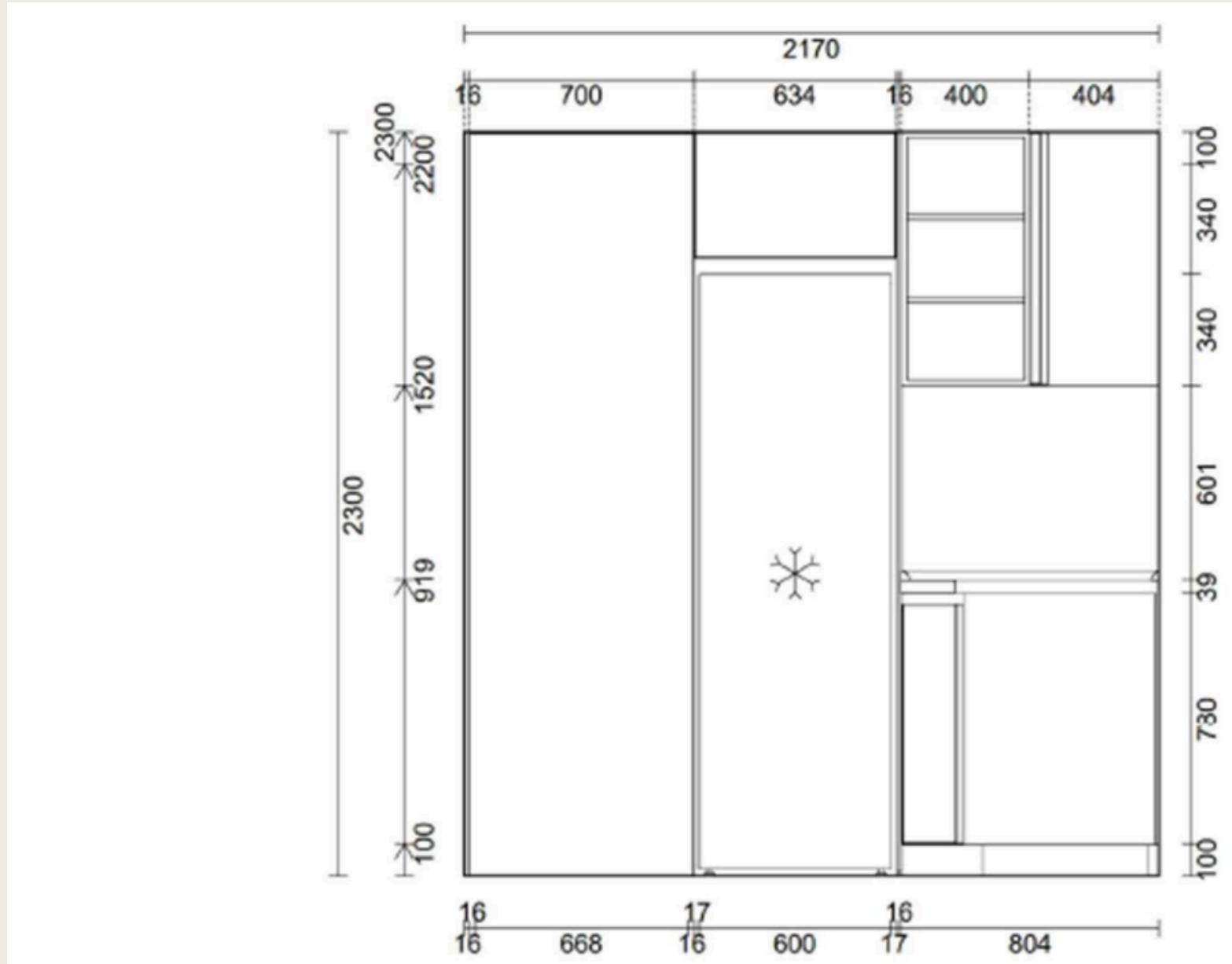
FORCADELL
Consultores Inmobiliarios desde 1958

COMBINACIÓN DE FRONTALES HACKER



EJEMPLO DISPOSICIÓN MOBILIARIO COCINA





BAÑOS

BAÑO 1 - SUITE

- Mueble de baño Jacob Delafon Tolbiac 60 cm lavabo porcelana blanco brillo
- Grifería Jacob Delafon modelo Brive
- Sanitario Jacob Delafon completo modelo Struktura
- Plato de ducha Struktura de Jacob Delafon de 80x1,40
- Desagüe plato Singulier S horitz de Jacob Delafon
- Columna de ducha monomando modelo Brive brill de Jacob Delafon
- Grespania Domus Blanco Natural 60x60
- Grespania Domus Natural 31x100
- Grespania Via Blanco Natural 31x100

• Plato de ducha Singulier



• Mueble y lavabo Tolbiac



Pavimento



ZRCI MARFIL NATURAL 60X60

Porcelánico 10 mm
82ZA75R

Revestimiento



ZRCI ARENA NATURAL 45X120

Pasta blanca 8 mm
64ZA708



PALMA ARENA NATURAL 45X120

Pasta blanca 8 mm
64ZA738

Inodoro compacto BTW Struktura



• Columna de ducha monomando Brive



BAÑOS

BAÑO 2

- Mueble de baño Jacob Delafon Tolbiac 60 cm lavabo porcelana blanco brillo
- Grifería Jacob Delafon modelo Brive
- Sanitario Jacob Delafon completo modelo Struktura
- Plato de ducha Struktura de Jacob Delafon de 80x1,40
- Desagüe plato Singulier S horitz de Jacob Delafon
- Columna de ducha monomando modelo Brive brill de Jacob Delafon
- Grespania Zarci Marfil Natural 60x60
- Grespania Zarci Arena Natural 45x120
- Grespania Palma Arena Natural 45x120

• Plato de ducha Singulier



• Mueble y lavabo Tolbiac



Pavimento



DOMUS BLANCO NATURAL
60x60

Porcelánico 9 mm
620145R

Revestimiento



DOMUS BLANCO NATURAL
31.5X100

Pasta blanca 8 mm
9501401



VIA BLANCO NATURAL 31.5X100

Pasta blanca 8 mm
9501421

Inodoro compacto BTW Struktura



• Columna de ducha monomando Brive



• Plato de ducha Singulier



- 5 Posibilidad de cortar a medida según esquema y las siguientes indicaciones:
 - Máxima distancia a cortar en anchura, 5 cm por cada lado.
 - Máxima distancia a cortar en lado opuesto al desague, 20 cm.
 - Máxima distancia a cortar en el lado del desague, 5 cm.
 El corte se realiza de cm en cm, no se admiten decimales.
 Ej: Para conseguir un plato de 135 x 70 cm deberá solicitar un plato de 140 x 70 cm E67005-..... e indicar la medida deseada.
 Posibilidad de cortes especiales durante la instalación siguiendo siempre las instrucciones de montaje.



- 1 Plato de ducha extraplano en Neoroc con textura pizarra. El Neoroc es un material compuesto de polvo de mármol Dolomita y de resina, revestido de Gel Coat sanitario, muy resistente.
 2 Instalación sobre suelo o enrasado. Altura 3 cm. Recortable con amoladora angular y disco de diamante.
 3 Suministrado con tapa de desague en acero inoxidable con el logotipo de los años 30 de Jacob Delafon
 4 Laboratorios externos e independientes certifican las propiedades antideslizantes del plato. Categoría PN 12 según el estándar NF, categoría clase B según la norma DIN y categoría clase 1 bajo la norma UNE 41901:2017 EX (CTE). Un equilibrio perfecto entre una superficie antideslizante y aptitud para la limpieza.
 Solicitar desague extraflano, caudal 29 l/min: E78172-NF. (no incluido)
 En opción:
 5 E78172-NF Desague extraflano, caudal 29 l/min

Garantía 5 años.

Opciones de corte estándar					
Corte longitudinal (Desague sin centrar) PVP +40 €	Corte longitudinal (Desague centrado) PVP +80 €	Corte transversal en el lado opuesto al desague PVP +40 €	Corte transversal a ambos lados PVP +80 €	2 cortes longitudinales y 1 transversal PVP +120 €	2 cortes longitudinales y 2 transversales PVP +160 €

Blanco SHM	Gris Antracita NAD	Arena MAM	Gris Salvia MGZ	Negro Satinado SHR*
RAL 9003	RAL 7015	RAL 1013	RAL 7044	RAL 9005

* Sólo en medidas 180x90, 160x90, 140x90, 120x90, 180x80, 160x80, 140x80, 120x80, 100x80 y 90x90 cm

Nuevo acabado
Negro Satinado*



Referencias y Link web

80 x 80 x 3 cm	E67032-XXX
90 x 90 x 3 cm	E67033-XXX
90 x 70 x 3 cm	E67000-XXX
100 x 70 x 3 cm	E67001-XXX
110 x 70 x 3 cm	E67002-XXX
120 x 70 x 3 cm	E67003-XXX
130 x 70 x 3 cm	E67004-XXX
140 x 70 x 3 cm	E67005-XXX
150 x 70 x 3 cm	E67006-XXX
160 x 70 x 3 cm	E67007-XXX
170 x 70 x 3 cm	E67008-XXX
180 x 70 x 3 cm	E67009-XXX
190 x 70 x 3 cm	E67010-XXX
100 x 80 x 3 cm	E67011-XXX
110 x 80 x 3 cm	E67012-XXX
120 x 80 x 3 cm	E67013-XXX
130 x 80 x 3 cm	E67014-XXX
140 x 80 x 3 cm	E67015-XXX
150 x 80 x 3 cm	E67016-XXX
160 x 80 x 3 cm	E67017-XXX
170 x 80 x 3 cm	E67018-XXX
180 x 80 x 3 cm	E67019-XXX
190 x 80 x 3 cm	E67020-XXX
100 x 90 x 3 cm	E67021-XXX
110 x 90 x 3 cm	E67022-XXX
120 x 90 x 3 cm	E67023-XXX
130 x 90 x 3 cm	E67024-XXX
140 x 90 x 3 cm	E67025-XXX
150 x 90 x 3 cm	E67026-XXX
160 x 90 x 3 cm	E67027-XXX
170 x 90 x 3 cm	E67028-XXX
180 x 90 x 3 cm	E67029-XXX
100 x 90 x 3 cm	E67030-XXX



FORCADELL
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Jacob Delafon
PARIS

• Columna de ducha monomando Brive



- 1 Cabeza de ducha de Ø200mm orientable
- 2 Ducha de mano de Ø100mm de 5 jets
- 3 Inversor en la barra, fácilmente accesible e intuitivo
- 4 Parte superior giratoria
- 5 Flexible liso antitorsión para un mayor confort y fácil limpieza
- 6 Posibilidad de columna con barra extensible
Altura de 107,8 cm desde conexiones de agua
Cabeza de ducha con caudal limitado a 9l / min
Maneta de ducha con caudal limitado a 6l/min
Garantía 10 años en el cuerpo cromo y 5 años en cartucho monomando y 3 años en las dos duchas



Preparado para BREEAM
por su consumo de 9
litros/min



5 posiciones de ducha
Cambio giratorio

Referencias y Link web

- E24329-CP Brive columna ducha monomando fija Cromo
E28873-CP Brive colum ducha monomando ajustable Cr

Si el archivo no está en web
consulte el PDF de nuestra
tarifa actual buscando
cualquiera de las referencias

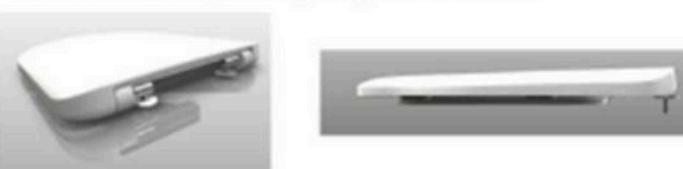
Jacobo Dalafon

Inodoro compacto BTW Struktura



Preparado para BREEAM por
su descarga certificada de
2,6/4 litros

- 1** Inodoro BTW Carenado hasta la pared y compacto 60 cm con salida dual
- 2** **Tecnología sin brida (rimless)**
Limpieza integral del inodoro - Evacuación total - Sin salpicaduras - Para una limpieza fácil
- 3** Cisterna BTW con alimentación **lateral y fondo**. Comparte la misma cisterna con los inodoros S/H y S/V de la gama
Mecanismos probados y montados a 2,6-4 litros donde el instalador no tiene que ajustar la capacidad de la cisterna
- 4** **Fijación a suelo disimulada con escuadra multi punteada Incluida**, de fácil instalación
- 5** **Altura confort de 40 cm** hasta la brida del inodoro
- 6** Bidé BTW de 40 cm de altura con fijaciones disimuladas sin pasos de latiguillo e inodoro suspendido compacto de 48 cm de profundidad.
- 7** **Orificios de media luna laterales disimulados** para el paso de latiguillos de alimentación.
- 8** **Se distribuye en malla**, muy dirigido a obra para evitar residuos de cartón
- 9** **Dos tipos de asiento slim envolvente:**
 - De descenso progresivo y desmontable con bisagra inoxidable
 - De caída libre y bisagra fija inoxidable



Garantía 10 años en la cerámica y 3 años en mecanismo y asientos

Jacobsen
PARIS



• Mueble y lavabo Tolbiac



Lavabo de diseño atemporal y eficiente

Disponible en las siguientes medidas: 60 / 70 / 80 / 100 / 120

Es un lavabo sobre mueble y no autoportante

1 Orificio para grifería y orificio de rebosadero suministrado con embellecedor blanco

Tiene un gran espacio de cuba que lo hace muy funcional

Rectificado para una planeidad perfecta



Garantía 3 años en
lavabo y mueble

Jacob Dalfon
PARIS

- 1 Estética minimalista moderna e intemporal con un **interior gris** muy estético y sobrio
- 2 Tres acabados vigentes y en tendencia, incluyendo un acabado **gris antracita mate al mismo precio**
- 3 Sistemas de **cierre progresivo** que lo protegen y evitan golpes desagradables
- 4 Cajones **regulables en altura y profundidad** para un ajuste perfecto del mueble
- 5 Reserva de **sifón en ABS gris** que protege perfectamente su unión con la trasera y el fondo del cajón
- 6 Sistema **sin tirador** con comodidad para la apertura de puertas facilitando un frontal liso para un sencillo mantenimiento
- 7 Cajones de **extracción total** para tener a la vista todo su contenido, permitiendo colocar los objetos cotidianos en el baño de una forma cómoda y práctica
- 8 Laterales **metálicos en los cajones**, de menor espesor, más calidad y mejor protección que un lateral de aglomerado
- 9 **Mueble de 120 cm. con estructura integral de una sola pieza en posibilidad de 4 o 2 cajones** (no es una unión de dos medidas de 60 cm.), mayor estabilidad y sin uniones interiores
- 10 Accesorios: **posibilidad de pies EB906-NF** y columna lateral para ampliar las posibilidades de almacenamiento



 **FORCADELL**
Consultores Inmobiliarios desde 1958



Referencias y Link web

CEB2355-XXX BU Tolbiac 120 cm 4dr w/lav EXVA
CEB2369-XXX Mue Tolbiac 120 cm 2caj c/lav EXVA
CEB2354-XXX BU Tolbiac 100 cm 2dr w/lav EXUA
CEB2352-XXX BU Tolbiac 80 cm 2dr w/lav EXTA
CEB2351-XXX BU Tolbiac 70 cm 2dr w/lav EXWA
CEB2350-XXX BU Tolbiac 60 cm 2dr w/lav EXSA
EB2362-XXX Columna
EB906-NF Pies metálicos

Si el archivo no está en web consulte el PDF de nuestra tarifa actual buscando cualquiera de las referencias





 **FORCADELL**
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Contacte con nosotros



Ctra. de Martorell, 8
08224 Terrassa (Barcelona)



937 333 342 / 683 420 783



obranovaterrassa@forcadell.com



www.forcadell.com/promocion-gasometre-81

La presente memoria de calidades tiene carácter meramente informativo. Los renders mostrados son ilustrativos y orientativos; no constituyen una obligación contractual ni una representación legal vinculante. La dirección facultativa y/o la propiedad se reservan el derecho a introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, comerciales o de diseño, pudiendo sustituir los materiales, modelos y acabados por otros de características iguales o superiores, sin que ello implique menoscabo de la calidad global del proyecto.