



PROMOCIÓN OBRA NUEVA

Gasòmetre 81 Terrassa



FORCADELL
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Índice



Bienvenida	3
Presentación del proyecto	4
Imágenes	5
Ubicación	6
Características	7
Memoria de calidades	8
Contacto	11



En **FORCADELL** sabemos que un hogar no es solo un espacio: es donde empiezan las historias, crecen los proyectos y nacen los recuerdos.

Con más de **67 años de experiencia**, un equipo de alrededor **200 profesionales** y **9 oficinas comerciales**, ponemos todo nuestro conocimiento y compromiso al servicio de quienes buscan algo más que una vivienda: un lugar para vivir plenamente.

La promoción **Gasòmetre 81** refleja esa misión. Un edificio moderno, eficiente y lleno de luz, pensado para ofrecer calidad de vida a quienes decidan hacerlo suyo.

***Bienvenido/a a Gasòmetre 81.
Bienvenido/a a su nuevo hogar.***

Presentación del proyecto

Gasòmetre 81 es una exclusiva promoción de **17 viviendas** de obra nueva ubicada en el corazón de Terrassa. El edificio ha sido diseñado con criterios de modernidad, confort y eficiencia, ofreciendo a sus futuros residentes un hogar de calidad en una ubicación privilegiada.

Se trata de una oportunidad única para quienes buscan estrenar una vivienda, en la que disfrutar de amplios espacios exteriores en un entorno urbano dinámico y bien conectado.

Su nuevo hogar en Terrassa, moderno, confortable y pensado para usted.

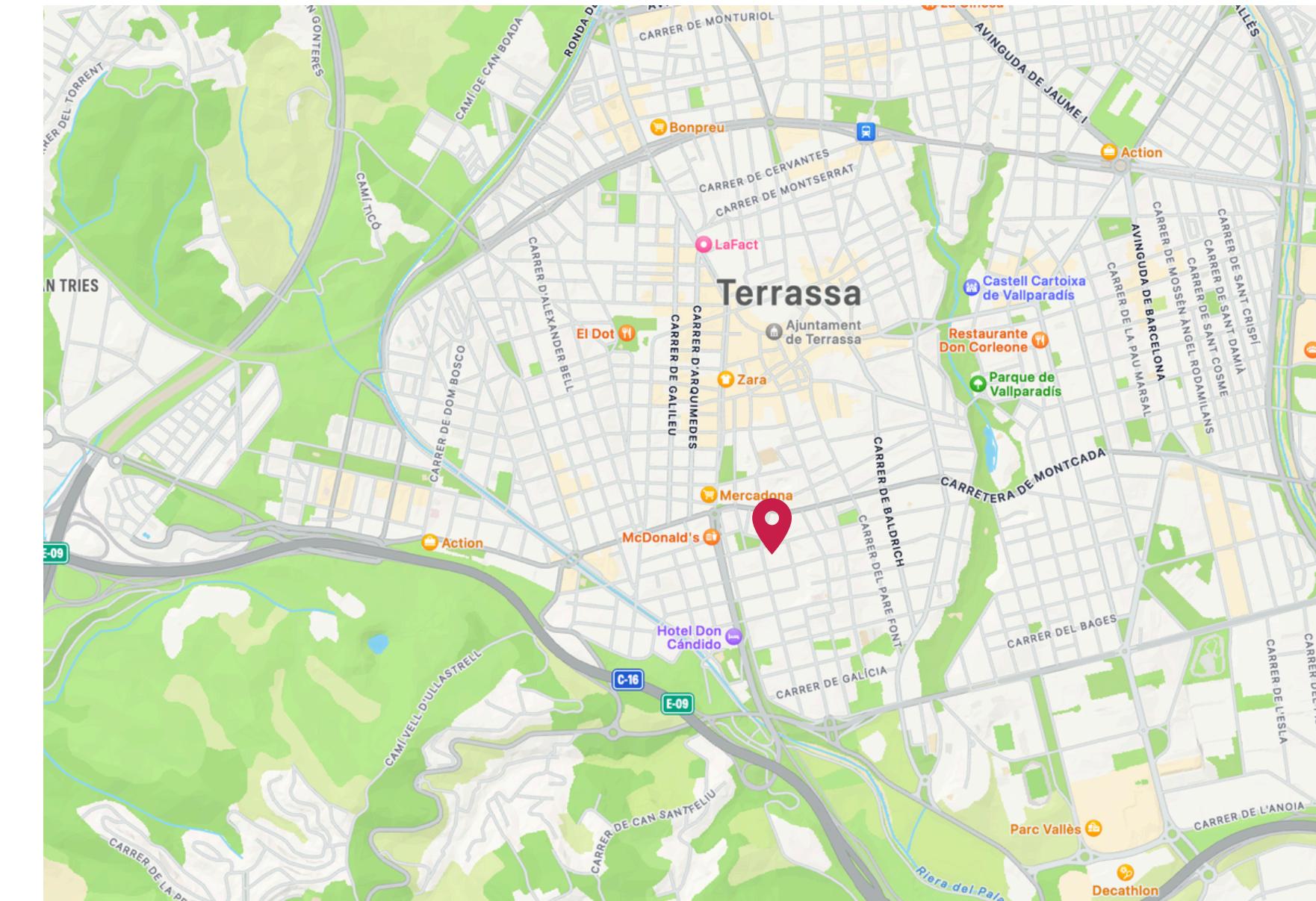




Ubicación

Combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todos los servicios que ofrece la ciudad de Terrassa:

1. Excelente comunicación mediante **transporte público** (RENFE, FGC y autobuses).
 2. **Cercanía** a zonas comerciales, colegios, centros de salud y espacios culturales.
 3. **Acceso rápido a vías principales** que conectan con Barcelona y el resto del Vallès Occidental.



La ubicación permite disfrutar de la **vida de barrio** y, al mismo tiempo, estar a pocos minutos de **grandes equipamientos y zonas verdes**, como el Parc de Vallparadís, uno de los pulmones de Terrassa.

Características generales de la promoción

17 viviendas (6 dúplex)

3 pisos en planta baja
4 pisos en planta 1^a
4 pisos en planta 2^a
6 dúplex en planta 3^a

Superficies desde 90 m² hasta 186 m².

Desde 279.000 €



3 habitaciones



2 baños



Parking
y trasteros



Terraza, patio
y/o balcón

Memoria de calidades

EDIFICACIÓN



Fachadas

Delantera y trasera:
obra vista Pompeya Hidrófugo



Carpintería exterior

Aluminio color gris oscuro con vidrio cámara
4 bajo emisivo/16/4 serie Extrual ral 7022



INTERIOR DE LA VIVIENDA



Carpintería interior

Puertas lacadas en color blanco

Persianas de aluminio

Puerta de entrada maciza con cierre de seguridad



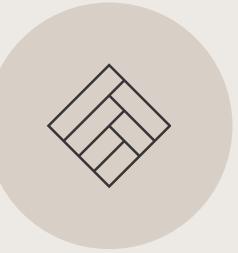
Cocina

Completamente equipada con armarios altos y bajos

Häcker de melanina blanca en el interior y acabados con puertas en color lacado mate

Encimera en Duopal

Electrodomésticos: inducción, campana, horno de la marca Balay o similar



Azulejos

En cocina, baño y aseo, de gama media/alta

Formato grande

En terrazas y balcones, gres de exterior antideslizante



INTERIOR DE LA VIVIENDA



Grifería/Sanitarios

Grifería y sanitarios marca Jacob Delafon



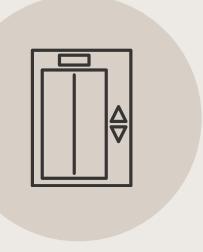
Mecanismos

Marca Simon o similar, en color blanco o similar



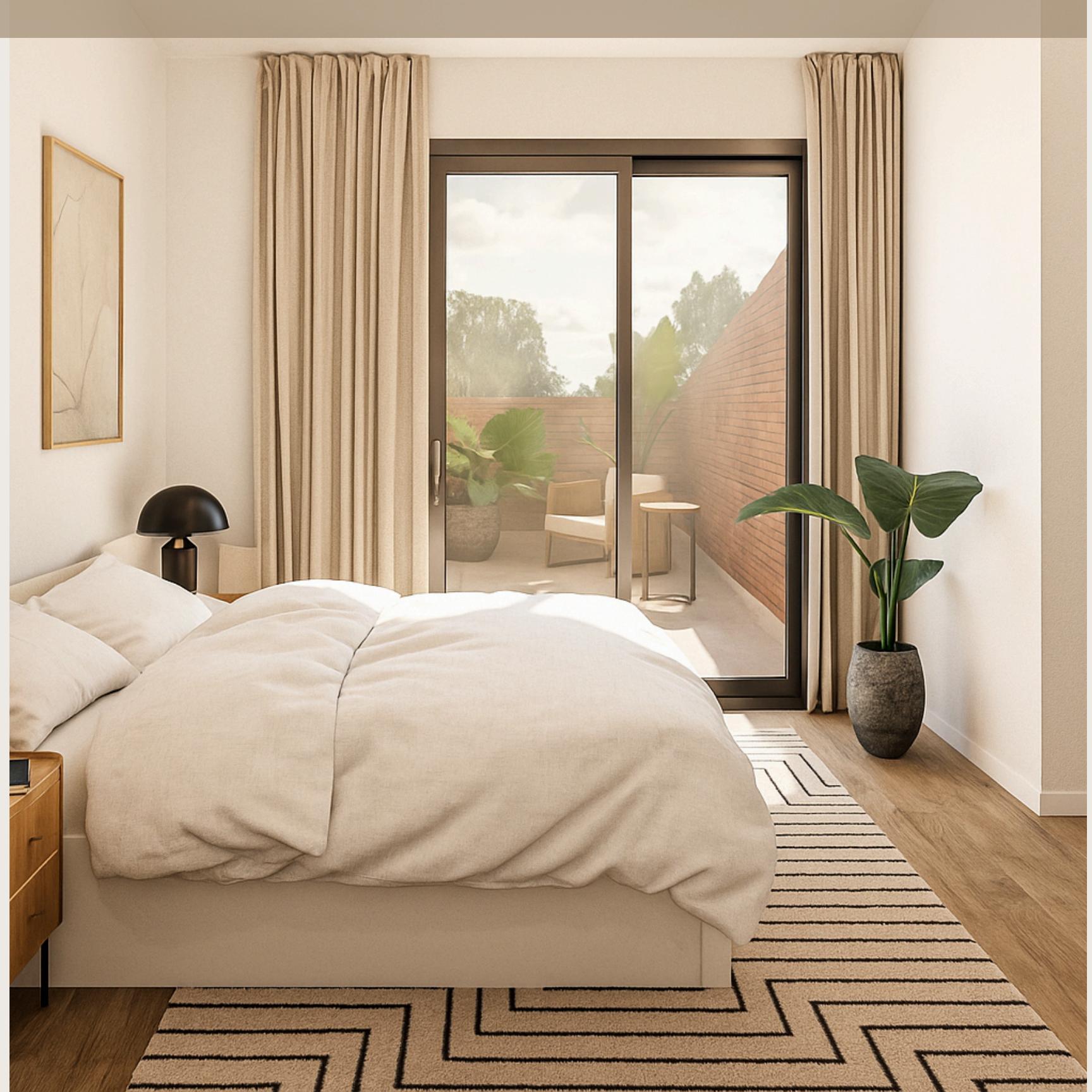
Calefacción

Por aerotermia



Ascensor

Modelo personalizado con espejo
y puertas automáticas





Contacte con nosotros



Ctra. de Martorell, 8
08224 Terrassa (Barcelona)



937 333 342 / 683 420 783



obranovaterrassa@forcadell.com



www.forcadell.com/promocion-gasometre-81

El presente dossier tiene carácter meramente informativo. Los renders mostrados son ilustrativos y orientativos; no constituyen una obligación contractual ni una representación legal vinculante. La dirección facultativa y/o la propiedad se reservan el derecho a introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, comerciales o de diseño, pudiendo sustituir los materiales, modelos y acabados por otros de características iguales o superiores, sin que ello implique menoscabo de la calidad global del proyecto.