

L'IMMOLOGÍSTIC CATALÀ MANTÉ UN COMPORTAMENT POSITIU AMB 126.182 m² CONTRACTATS AL Q3 DE 2025

- Segons l'Informe publicat per FORCADELL, el mercat manté el seu interès per naus d'última generació i la 2a Corona de Barcelona concentra el focus de l'activitat immològica.

BARCELONA 16/10/25.- La contractació de superfície logística a Catalunya durant el tercer trimestre de 2025 manté un comportament positiu i ha assolit 126.182 m², confirmant la resiliència i estabilitat del mercat en un context econòmic d'incertesa, segons dades de l'Informe del mercat Logístic a Catalunya referent al Q3 publicat per FORCADELL.

Encara que el volum trimestral suposa una reducció del 51% respecte al mateix període de 2024, cal recordar que el tercer trimestre de l'any passat va marcar un rècord de contractació, amb 255.498 m², el millor tercer trimestre dels darrers anys. En aquest sentit, la dada del 2025 reflecteix una normalització del ritme d'absorció després d'un pic excepcional d'activitat, mantenint un acumulat anual sòlid de 434.008 m², pràcticament en línia amb el registrat l'any anterior (497.690 m²).

"El mercat logístic català ha demostrat una gran capacitat d'adaptació. Tot i que el trimestre reflecteix una menor activitat respecte a l'any passat, el volum anual acumulat es manté en nivells òptims i propers als de 2024. Això confirma que la demanda continua ferma i que els operadors segueixen apostant per ubicacions estratègiques i producte de qualitat", explica Gerard Plana, director del Departament d'Industrial & Logística de FORCADELL.

La 2a Corona de Barcelona, principal focus de la demanda immològica

Segons les dades presentades per FORCADELL, la 2a Corona ha liderat l'activitat amb 69.501 m² contractats (55% del total) en 8 operacions, consolidant el seu paper com a principal focus de demanda. La segueix la 3a Corona, que ha concentrat 41.490 m² (33%) impulsada per una nau existent al Pla de Santa Maria, mentre que la 1a Corona ha registrat 15.191 m² (12%) repartits en 2 operacions.

D'aquesta manera, durant el trimestre s'han tancat 11 operacions, amb una mitjana de 11.471 m² per operació. Del total contractat, el 51% correspon a naus de nova construcció i el 49% a naus existents, cosa que evidencia que l'interès del mercat per naus d'última generació es manté.

Entre les operacions més destacades d'aquest trimestre, l'anàlisi de FORCADELL assenyala el lloguer de més de 40.000 m² a la 3a Corona i dos projectes lloc en mà a la 1a i 2a Corones de 9.000 m² i 18.000 m², respectivament.

Fort interès inversor en l'immològic

L'interès inversor continua sent elevat en el sector, mostrant activitat i dinamisme en l'anàlisi d'oportunitats i en l'adquisició d'actius estratègics. En aquest sentit, els moviments realitzats durant aquest trimestre reforcen la confiança en el potencial del mercat català i anticipen la possible transacció de diversos portafolis en els pròxims mesos.

Laura Baeza +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com / forcadell.com

FORCADELL és un grup empresarial fundat el 1958, expert en consultoria i gestió immobiliària. Presideix el Grup Carles Vila i Polls, amb Ivan Vaqué Mas a càrrec de la Direcció General i com a Conseller Delegat. Amb gairebé 2.000 comunitats de propietaris administrades, unes 3.201 entitats d'inversors privats administrades en lloguer, i més de 200.000 m² comercialitzats en operacions de compravenda, lloguer i inversió de l'àrea d'immobiliària d'Empresa. FORCADELL és actualment una de les primeres consultores globals del mercat immobiliari espanyol. Compta amb una plantilla de prop de 200 professionals, oficines pròpies a Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid i Sevilla, a més d'1 oficina a Barcelona i la seva seu central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).