

Valor de confianza desde 1958



FORCADELL

Consultores Inmobiliarios desde 1958

Se autoriza la reproducción parcial, pero queda prohibida la reproducción total del contenido de esta publicación sin previa autorización de la empresa editora.

Editor: Fincas Forcadell, S.L.U.

Tel. 934 965 406
marketing@forcadell.cat
forcadell.cat

4ª Edición

Contenido

05

Valor de Confianza

07

Información Corporativa

11

Oficinas y Delegaciones

13

Servicios

15

Comercialización de
Viviendas

21

Inmobiliaria de Empresa

33

Gestión Inmobiliaria

39

Consultoría Inmobiliaria

41

Asesoría Jurídica
Inmobiliaria

43

Oficina Técnica

45

Correduría
de Seguros



Valor de Confianza

Carles Vila i Polls

Presidente

Ivan Vaqué i Mas

Director General y Consejero Delegado

Mireia Vila Forcadell

Gerente y Directora Administración General

FORCADELL, en su trayectoria empresarial de más de 60 años, ha tenido como idea básica de toda su actuación, el acompañamiento de los clientes en cualquier aspecto de su actividad inmobiliaria: en la comercialización en venta o alquiler de sus viviendas o inmuebles de uso empresarial, en la gestión de patrimonios en alquiler o en la administración de comunidades de propietarios. Pensamos que hemos hecho buen camino y nos sentimos satisfechos y, al mismo tiempo, conscientes de la responsabilidad de afrontar debidamente el futuro, este reto permanente de todas las empresas que, ahora más que nunca,

exige que toda la experiencia acumulada con los años, llegue a los clientes mejorada por el uso de las nuevas tecnologías. Nuevos formatos, nuevos servicios y nuevas implantaciones que nos acerquen a nuevos clientes. Así define FORCADELL la línea principal de actuación para los próximos ejercicios. En este marco llevamos trabajando ya dos años y empezamos a vislumbrar el camino por el que queremos transitar. Es un proyecto entusiasmador que desde la evolución, la transformación y la innovación, nos permitirá seguir acompañando a los clientes para ofrecerles un asesoramiento más eficiente, eficaz y cercano.



Información Corporativa

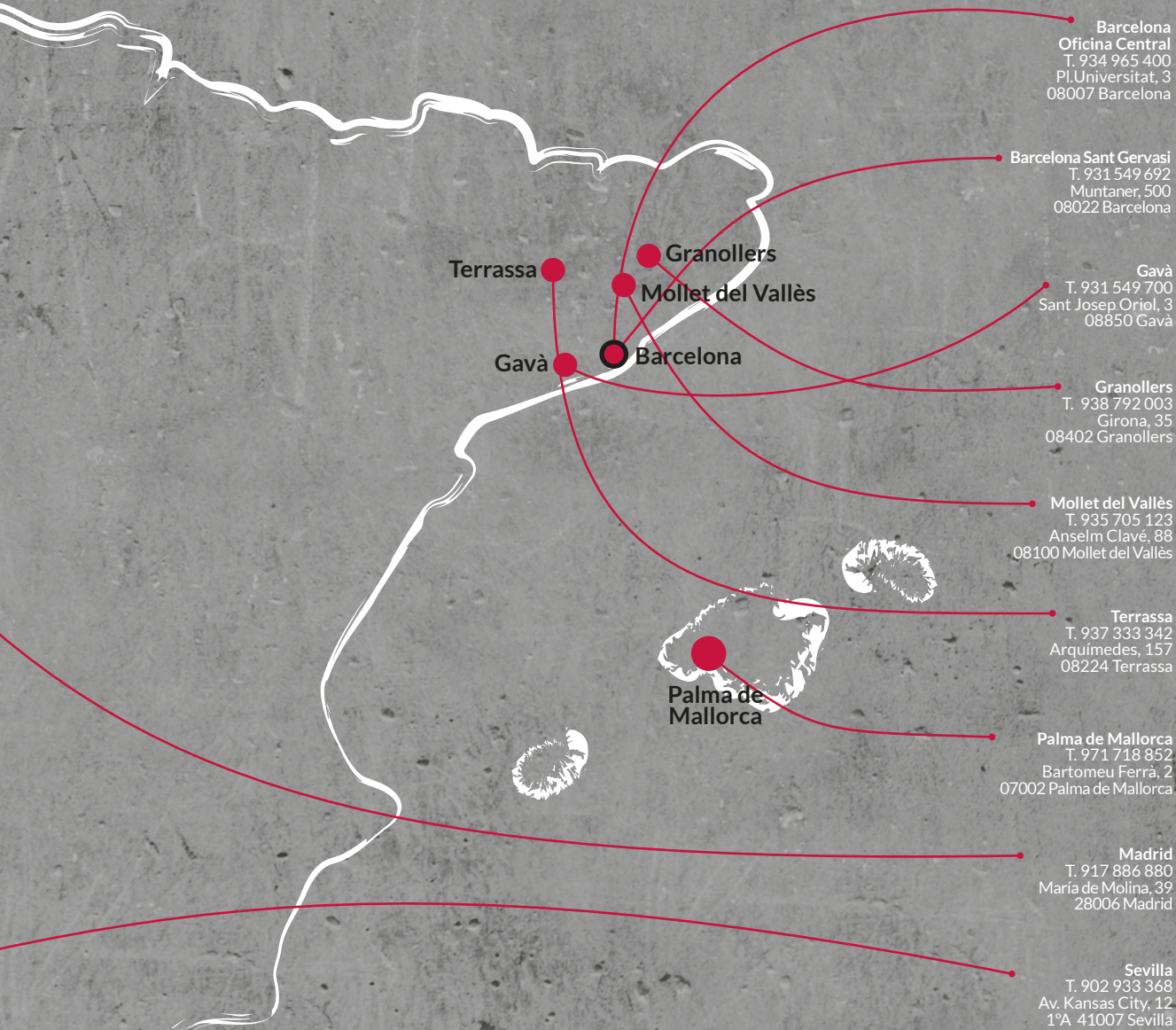
FORCADELL es un grupo empresarial fundado el 1958 experto en consultoría y gestión inmobiliaria. La compañía ha evolucionado exponencialmente ampliando el abanico de servicios siempre con la voluntad de ofrecer un servicio global basado en la calidad, la excelencia y la innovación. La consolidación de FORCADELL a lo largo de los años se evidencia por ser un referente en el mercado inmobiliario catalán, de hace más de 60 años. FORCADELL cuenta con una amplia cobertura geográfica y de servicios, un equipo humano de cerca de 170 profesionales comprometidos con la misión del Grupo, la profesionalidad y la espe-

cialización que requiere un mercado cada vez más complejo y exigente, y una línea estratégica clara que implica la consolidación de los sectores de actividad donde está presente: Comercialización de Viviendas, Inmobiliaria de Empresa, Administración de Fincas, Consultoría Inmobiliaria, Asesoría Jurídica Inmobiliaria, Oficina Técnica Inmobiliaria y Correduría de Seguros. Con sede central en Barcelona, FORCADELL tiene oficinas propias en Gavà, Granollers, Mollet, Terrassa, Palma de Mallorca, Sevilla y Madrid, y oficinas de proximidad en los barrios de Barcelona.

● Oficina Central
● Oficinas

Sevilla





9 Oficinas



Servicios



Residencial

Comercialización de Viviendas
Forcadell Suite



Inmobiliaria de Empresa

Oficinas
Locales Comerciales
Industrial-Logística
Inversión
Suelo y Obra Nueva



Gestión Inmobiliaria

Gestión de Grandes Cuentas
Administración de Alquileres
Administración de Comunidades
de Propietarios



Consultoría Inmobiliaria

Valoraciones - Tasaciones
Estudios de Mercado
Auditorías



Asesoría Jurídica Inmobiliaria

Derecho Inmobiliario
Derecho de la Construcción
Derecho Administrativo



Oficina Técnica Inmobiliaria

Oficina Técnica
Arquitectura e Interiorismo
Servicio de Reparación



Correduría de Seguros

Autos \ Hogar
Salud y Vida \ Comercio



Comercialización de Viviendas

forcadellresidencial.cat

FORCADELL, a través de su Área Residencial, comercializa viviendas en venta y alquiler de obra nueva y de 2ª transmisión. La compañía asesora a la propiedad en el valor de su inmueble y en la búsqueda y selección de los compradores o arrenda-

tarios potenciales, y lleva a cabo un asesoramiento integral durante todo el proceso de comercialización. Paralelamente, orienta a los compradores y arrendatarios en la búsqueda de sus inmuebles.



Gestión y servicios específicos

Dirección y gestión comercial de promociones residenciales de obra nueva en venta y alquiler. Tasación de inmuebles. Comercialización de viviendas y plazas de parking en venta y alquiler.



Asesoramiento

Asesoramiento personalizado e integral a propietarios y demandantes. Asistencia en la negociación y contratación. Servicio de relocation.



Estudios, marketing y comunicación

Elaboración de datos propios de mercado (estudios de precios, oferta, demanda y rentabilidades). Ejecución de planes y acciones de marketing a medida para cada cliente.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica, consultoría, seguros y oficina técnica.

Innovación

60000

50000

40000

30000

20000

10000



Desde su vertiente de innovación, FORCADELL trabaja en pro de la generación de nuevos modelos inmobiliarios de acuerdo con las nuevas tendencias y tecnologías, mediante la colaboración con *startups*, y en la implementación de nuevos sistemas para poder ofrecer una mejor experiencia de cliente.

CONNECTION
ANALYSIS

DATA
SEARCHING
VERIFICATION
CODING
SENDING

CONNECTION
ANALYSIS
DATA
SEARCHING
VERIFICATION
CODING
SENDING





Oficinas

forcadelloficina.cat

FORCADELL pone al alcance de empresas y profesionales su amplio conocimiento del mercado de Oficinas con el fin de ofrecerles un asesoramiento integral y transversal. Selección a medida de espacios de trabajo atendiendo a las necesidades de

ubicación, instalaciones y servicios de sus clientes. Especialistas en espacios de *coworking* para propietarios y empresas, con el objetivo de encontrar los emplazamientos más actuales y diáfanos que se adapten a cada proyecto empresarial.



Gestión y servicios específicos

Dirección y gestión comercial de oficinas independientes y de edificios de oficinas. Facility Management. Diseño de estrategias y consultoría. Comercialización en venta y alquiler. Rehabilitaciones, valoraciones y tasaciones.



Asesoramiento

Asesoramiento a usuarios y a empresas - *Workplace*. Servicio específico de *coworking* para propietarios y empresas.



Estudios, marketing y comunicación

Elaboración de datos propios de mercado (estudios de precios, oferta, demanda y rentabilidades). Ejecución de planes y acciones de marketing a medida para a cada cliente.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría, seguros y oficina técnica.



Locales Comerciales

forcadelllocalcomercial.cat

FORCADELL pone a disposición de los propietarios un equipo de consultores altamente calificado para asesorarles en la comercialización de locales. Gracias al amplio conocimiento del sector, la compañía ofrece soluciones inmobiliarias, además, a empre-

sas y retailers en fases de implantación y expansión. El servicio de locales pone a su alcance el profundo conocimiento de las diferentes líneas comerciales existentes, con gran precisión y exactitud en cuanto a precios y características específicas.



Gestión y servicios específicos

Comercialización de locales, centros comerciales y parques de medianas. Dirección y gestión comercial de centros comerciales en venta y alquiler. Valoraciones y tasaciones.



Asesoramiento

Asesoramiento personalizado a demandantes y propietarios. Selección de compradores y arrendatarios. Asistencia en la negociación y contratación.



Estudios, marketing y comunicación

Elaboración de datos propios de mercado (estudios de precios, oferta, demanda y rentabilidades). Ejecución de planes y acciones de marketing a medida para cada cliente.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría, seguros y oficina técnica.



Industrial-Logística

forcadellindustrial.cat

El servicio de Industrial-Logística de FORCADELL, que gestiona una amplia cartera de productos en todo el territorio nacional y comercializa más de 100.000 m² anualmente, dispone de un excelente equipo de consultores de contrastada experiencia en el sector

inmobiliario. Proporciona a sus clientes las opciones que mejor se adaptan a sus necesidades, ya sean pymes o grandes empresas. FORCADELL ofrece inmuebles industriales y logísticos ubicados en las principales zonas empresariales.



Gestión y servicios específicos

Comercialización de promociones industriales. Venta y alquiler de suelo, naves industriales, logísticas y comerciales. Rehabilitaciones de edificios para explotación y comercialización. Valoraciones y tasaciones. Proyectos llave en mano.



Asesoramiento

Asesoramiento personalizado a demandantes y propietarios. Selección de compradores y arrendatarios. Asistencia en la negociación y contratación.



Estudios, marketing y comunicación

Elaboración de datos propios de mercado (estudios de precios, oferta, demanda y rentabilidades). Ejecución de planes y acciones de marketing a medida para cada cliente.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría, seguros y oficina técnica.



Inversión

forcadellinversor.cat

FORCADELL ofrece a través de su equipo de expertos asesores un servicio específico e integral para propietarios e inversores, optimizando la rentabilidad de su patrimonio. La larga trayectoria y experiencia en el ámbito de inversión per-

mite tutelar los activos de los clientes analizando el mercado y diseñando estrategias de inversión inmobiliaria para ofrecer la mejor opción desde el punto de vista financiero.



Gestión y servicios específicos

Análisis y valoración de carteras inmobiliarias. Capital Markets - Inversión y desinversión de activos inmobiliarios residenciales y de terciario. *Property Management*. *Due Diligence*. Diseño de estructuras de financiación.



Asesoramiento

Asesoramiento personalizado y a medida, ofreciendo vehículos de inversión y desinversión adecuados para cada perfil de cliente: patrimonialistas, *family office*, fondos de inversión, socimis y pequeños inversores.



Estudios, marketing y comunicación

Elaboración de datos propios de mercado (estudios de precios, oferta, demanda y rentabilidades). Ejecución de planes y acciones de marketing a medida para cada cliente.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría, seguros y oficina técnica.

Publicaciones



FORCADELL publica semestralmente los Informes de Mercado Inmobiliario, iniciados en 1999, que se han convertido en una referencia en el sector. Se analizan precios, demanda y disponibilidad de los sectores residencial y terciario.



FORCADELL edita el Informe Actualidad y Perspectivas, mediante un acuerdo de colaboración con la Universitat de Barcelona, en el que se hace un análisis sectorial enmarcado en datos de coyuntura económica nacional e internacional.



Suelo y Obra Nueva

forcadellinversor.cat

FORCADELL, desde su servicio de Suelo y Obra Nueva, ofrece asesoramiento integral a sus clientes en toda la cadena de valor de la promoción inmobiliaria, es decir, desde la venta de suelo hasta el diseño de producto y su comercialización.

La compañía realiza también estudios de mercado a medida y análisis de la competencia. Sus expertos asesores gestionan desarrollos residenciales y de terciario, poniendo al alcance del promotor su amplia experiencia en el sector.



Gestión y servicios específicos

Comercialización de suelo para uso residencial y terciario. Diseño y comercialización de promociones de obra nueva. Constitución de la nueva comunidad.



Asesoramiento

Asesoramiento personalizado a promotores en la valoración y adquisición de suelo. Análisis y asesoramiento en el desarrollo de promociones de obra nueva.



Estudios, marketing y comunicación

Elaboración de datos propios de mercado (estudios de precios, oferta, demanda y rentabilidades). Ejecución de planes y acciones de marketing a medida para cada cliente.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría, seguros y oficina técnica.



Administración de Alquileres

forcadelladministrador.cat

FORCADELL, mediante el servicio de Administración de Alquileres, aporta el conocimiento del sector y la experiencia que requieren sus clientes, inversores particulares y sociedades patrimoniales, con el objetivo de conseguir un mejor rendi-

miento de su cartera inmobiliaria. Más de 300.000 m² administrados distribuidos por todo el territorio son el resultado de la confianza depositada por los clientes en la gestión realizada.



Gestión y servicios específicos

Gestión económico-administrativa, comercial, fiscal y jurídica para la optimización y revalorización del rendimiento de carteras inmobiliarias. Aplicación en inmuebles residenciales, parkings, terciario y complejos empresariales.



Asesoramiento

Asesoramiento y servicio personalizado a inversores particulares y sociedades patrimoniales con carteras inmobiliarias.



Atención al cliente

Comunicación permanente con el gestor del inmueble. Gestión y resolución de incidencias de manera rápida y eficaz.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría, seguros y oficina técnica.



Administración de Comunidades de Propietarios

forcadelladministrador.cat

El alto nivel de calidad del servicio de Administración de Comunidades de Propietarios de FORCADELL se basa en un riguroso control económico y administrativo del presupuesto y de los gastos, en una eficaz gestión del mantenimiento preventivo y correctivo

de la finca y en el asesoramiento de un equipo de profesionales experimentados. FORCADELL gestiona desde hace más de 60 años comunidades de vecinos en todo el territorio catalán con gran solvencia y efectividad.



Gestión y servicios específicos

Gestión económico-administrativa, comercial, fiscal y jurídica. Gestión del mantenimiento preventivo y correctivo de la finca administrada. Control de morosidad y balances. Transparencia en la gestión de las cuentas.



Asesoramiento

Asesoramiento integral personalizado a comunidades de vecinos gestionadas, a la propiedad, a promotores y a comunidades empresariales.



Atención al cliente

Servicio 24h de atención telefónica de urgencias. Resolución de incidencias de manera rápida y eficaz. Consulta on-line de documentos en tiempo real y de manera privada. Comunicación permanente con el gestor del inmueble.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría, seguros y oficina técnica.



Consultoría

forcadellconsultoria.cat

El servicio de Consultoría Inmobiliaria complementa técnicamente las soluciones que prestan las otras áreas de la Empresa. Fruto de un análisis y estudio constante del mercado inmobiliario se extrae una radiografía del estado del sector in-

mobiliario en un momento determinado o, a nivel sectorial (por territorio y segmento de mercado), llevando a cabo el análisis de patrimonio de clientes para obtener la máxima rentabilidad. Análisis y valoración de carteras por inversión/desinversión.



Gestión y servicios específicos

Análisis y estudios de mercado en marcos genéricos o específicos. Análisis de patrimonios, tasaciones, valoraciones de inmuebles y negociación de rentas. Auditorías de patrimonios inmobiliarios y de gestión inmobiliaria.



Asesoramiento

Asesoramiento personalizado a clientes particulares y empresas. Servicios específicos y procesos de consultoría amplios.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría, seguros y oficina técnica.



Asesoría Jurídica Inmobiliaria

forcadelljuridica.cat

La consultora FORCADELL dispone de un servicio de Asesoría Jurídica Inmobiliaria que acumula la experiencia y los conocimientos legales para ofrecer un servicio basado en la excelencia, el rigor, la solidez y los recursos adecuados para el desarrollo

de su actividad. Un equipo de abogados asesora y representa tanto a particulares como empresas y colectivos, para defender sus intereses, sus patrimonios y sus negocios ante los tribunales de justicia.



Gestión y servicios específicos

Representación de los clientes para defender sus intereses, patrimonios y negocios ante la justicia. Derecho Inmobiliario, Derecho de la Construcción y Derecho Administrativo.



Asesoramiento

Asesoramiento especializado a particulares, empresas y colectivos.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: consultoría, seguros y oficina técnica.

**Su inmueble,
nuestro compromiso**

Oficina Técnica

forcadelloficinecnica.cat

La compañía dispone de una Oficina Técnica Inmobiliaria, Forvi, formada por un equipo de Arquitectos, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación colegiados que ofrecen a sus clientes un servicio basado en la excelencia. Forvi, como

oficina técnica, de arquitectura e interiorismo, y servicios de reparación vela por la adecuación de los inmuebles ofreciendo un amplio abanico de soluciones.



Gestión y servicios específicos

Proyectos y direcciones de obra para la rehabilitación de edificios. Proyectos de arquitectura interior y adecuaciones de inmuebles. Informes técnicos del edificio, certificados energéticos. Servicios de reparación y mantenimiento de inmuebles.



Asesoramiento

El equipo de Arquitectos, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación colegiados proporcionan un asesoramiento personalizado, profesional y específico de la empresa de forma transversal.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría y seguros.

[sft]

Miramos
por usted y
por los suyos



Correduría de Seguros

forcadellsft.cat

FORCADELL cuenta con su propia correduría de seguros, Segur For Team, la cual trabaja con las mejores compañías aseguradoras y trata de ofrecer los precios más competitivos del mercado en función de las necesidades particulares de cada

cliente. Segur For Team atiende cada caso de manera individualizada y asesora en el momento de la búsqueda de pólizas, en la negociación de precios, en la tramitación de siniestros y en la gestión de recibos.



Gestión y servicios específicos

Seguros del hogar, vehículos, comercio, salud y vida. Búsqueda de pólizas, negociación de precios, trámites de siniestros y gestión de recibos.



Asesoramiento

Asesoramiento personal e individualizado con cada cliente. Atención específica para pymes, comunidades, defensa familiar, impagos, etcétera.



Servicio integral

Amplio abanico de servicios inmobiliarios y otras prestaciones complementarias: cobertura jurídica inmobiliaria, consultoría y oficina técnica.



forcadell.cat

SERVICIOS DEL GRUPO



Comercialización
de Viviendas



Inmobiliaria
de Empresa



Gestión
Inmobiliaria



Consultoría
Inmobiliaria



Asesoría Jurídica
Inmobiliaria



Correduría
de Seguros



Oficina Técnica
Inmobiliaria

OFICINAS

Barcelona Eixample

T. 934 965 400
Pl. Universitat, 3
08007 Barcelona

Barcelona Sant Gervasi

T. 931 549 692
Muntaner, 500
08022 Barcelona

Gavà

T. 931 549 700
Sant Josep Oriol, 3
08850 Gavà

Granollers

T. 938 792 003
Girona, 35
08402 Granollers

Mollet del Vallès

T. 935 705 123
Anselm Clavé, 88
08100 Mollet del Vallès

Terrassa

T. 937 333 342
Arquímides, 157
08224 Terrassa

Palma de Mallorca

T. 971 718 852
Caputxins 11, Local 2
07002 Palma de Mallorca

Sevilla

T. 902 933 368
Av. Kansas City, 12 1ªA
41007 Sevilla

Madrid

T. 917 886 880
María de Molina, 39
28006 Madrid