

Valor de confiança des de 1958



FORCADELL
Consultors Immobiliaris des de 1958

S'autoritza la reproducció parcial, però queda prohibida la reproducció total del contingut d'aquesta publicació sense prèvia autorització de l'empresa editora.

Editor: Fincas Forcadell, S.L.U.

Tel. 934 965 406
marketing@forcadell.cat
forcadell.cat

4a Edició

Contingut

05

Valor de Confiança

07

Informació Corporativa

09

Oficines i Delegacions

11

Serveis

13

Comercialització
d'Habitatges

17

Immobil·lària d'Empresa

29

Gestió Immobiliària

33

Consultoria Immobiliària

35

Assessoria Jurídica
Immobiliària

37

Oficina Tècnica

39

Corredoria
d'Assegurances



Valor de Confiança

Carles Vila i Polls

President

Ivan Vaqué i Mas

Director General i Conseller Delegat

Mireia Vila Forcadell

Gerent i Directora Administració General

FORCADELL, en la seva trajectòria empresarial de més de 60 anys, ha tingut com a idea bàsica de tota la seva actuació, l'acompanyament dels clients en qualsevol aspecte de la seva activitat immobiliària: en la comercialització en venda o lloguer dels seus habitatges o immobles d'ús empresarial, en la gestió de patrimonis en renda o en l'administració de comunitats de propietaris. Pensem que hem fet bon camí i ens sentim satisfets i, alhora, conscients de la responsabilitat d'encarar degudament el futur, aquest repte permanent de

totes les empreses que, ara més que mai, exigeix que tota l'experiència acumulada amb els anys, arribi als clients millorada per l'ús de les noves tecnologies. Nous formats, nous serveis i noves implantacions que ens apropin a nous clients. Així defineix FORCADELL la línia principal d'actuació pels propers exercicis. És un projecte que des de l'evolució, la transformació i la innovació, ens permetrà seguir acompanyant els clients per oferir-los un assessorament més eficient, eficaç i proper.



Informació Corporativa

FORCADELL és un grup empresarial fundat el 1958 expert en consultoria i gestió immobiliària. La companyia ha evolucionat exponencialment ampliant el ventall de serveis sempre amb la voluntat d'oferir un servei global basat en la qualitat, l'excel·lència i la innovació. La consolidació de FORCADELL al llarg dels anys s'evidencia per ser un referent al mercat immobiliari català, de fa més de 60 anys. FORCADELL compta amb una àmplia cobertura geogràfica i de serveis, un equip humà de prop de 170 professionals compromesos amb la

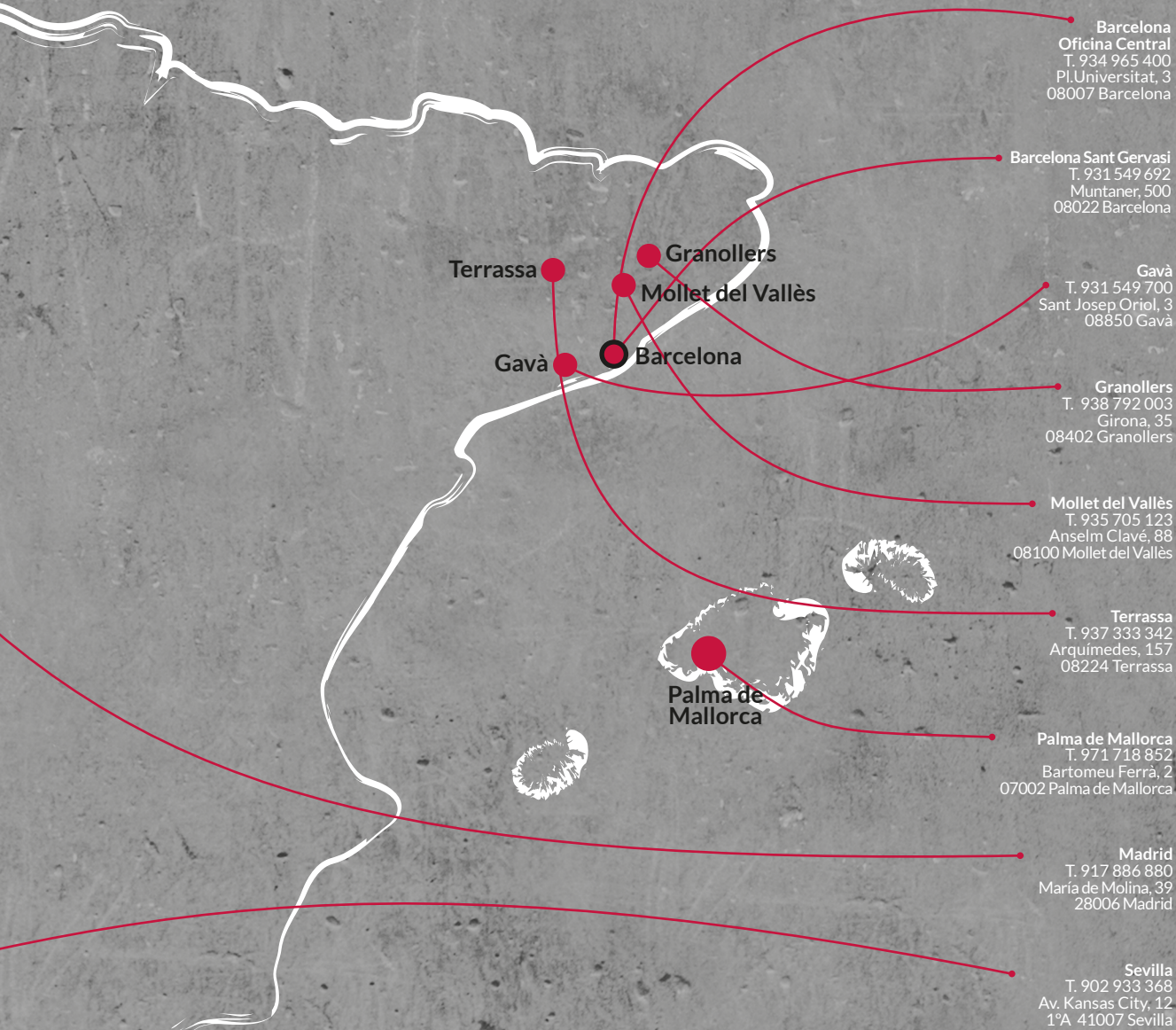
missió del Grup, la professionalitat i l'especialització que requereix un mercat cada cop més complex i exigent, i una línia estratègica clara que implica la consolidació dels sectors d'activitat on està present: Comercialització d'Habitatges, Immobiliària d'Empresa, Administració de Finques, Consultoria Immobiliària, Assessoria Jurídica Immobiliària, Oficina Tècnica Immobiliària i Corredoria d'Assegurances. Amb seu central a Barcelona, FORCADELL té oficines pròpies a Gavà, Granollers, Mollet, Terrassa, Palma de Mallorca, Sevilla i Madrid.



Madrid

Sevilla

- Oficina Central
- Oficines



9 Oficines



Serveis



Residencial

Comercialització d'Habitatges
Forcadell Suite



Immobiliària d'Empresa

Oficines
Locals Comercials
Industrial-Logística
Inversió
Sòl i Obra Nova



Gestió Immobiliària

Gestió de Grans Comptes
Administració de Lloguers
Administració de Comunitats
de Propietaris



Consultoria Immobiliària

Valoracions - Taxacions
Estudis de Mercat
Auditories



Assessoria Jurídica Immobiliària

Dret Immobiliari
Dret de la Construcció
Dret Administratiu



Oficina Tècnica Immobiliària

Oficina Tècnica
Arquitectura i Interiorisme
Servei de Reparació



Corredoria d'Assegurances

Autos / Llar
Salut i Vida / Comerç



Comercialització d'Habitatges

forcadellresidencial.cat

FORCADELL, a través de la seva Àrea Residencial, comercialitza habitatges en venda i lloguer. La companyia assessora a la propietat en el valor del seu immoble i en la cerca i selecció dels compradors o arrendataris potencials, i duu a terme

un assessorament integral durant tot el procés de comercialització. Paral·lelament, orienta els compradors i arrendataris en la recerca dels seus immobles.



Gestió i serveis específics

Taxació d'immobles. Comercialització d'habitatges i places d'aparcament en venda i lloguer.



Assessorament

Assessorament personalitzat i integral a propietaris i demandants. Assistència en la negociació i contractació. Servei de *relocation*.



Estudis, màrqueting i comunicació

Elaboració de dades pròpies de mercat (estudis de preus, oferta, demanda i rendibilitats). Execució de plans i accions de màrqueting a mida per a cada client.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, consultoria, assegurances i oficina tècnica.

Innovació



Des de la seva vessant d'innovació, FORCADELL treballa en pro de la generació de nous models immobiliaris d'acord amb les noves tendències i tecnologies. Mitjançant un model d'innovació oberta i amb la col·laboració amb *startups*, la companyia implementa nous sistemes per a poder oferir una millor experiència de client.

CONNECTION
ANALYSIS
SEARCHING
VERIFICATION
CODING
SENDING

CONNECTION
ANALYSIS
DATA
SEARCHING
VERIFICATION
CODING
SENDING





Oficines

forcadelloficina.cat

FORCADELL posa a l'abast d'empreses i professionals el seu ampli coneixement del mercat d'Oficines amb la finalitat d'oferir-los un assessorament integral i transversal. Selecció a mida d'espais de treball atenent les necessitats d'ubicació,

instal·lacions i serveis dels seus clients. Especialistes en edificis d'oficines i espais de *coworking* per a propietaris i empreses, amb l'objectiu de trobar els emplaçaments més actuals que s'adaptin millor a cada projecte empresarial.



Gestió i serveis específics

Direcció i gestió comercial d'oficines independents i d'edificis d'oficines. Disseny d'estratègies i consultoria. Comercialització en venda i lloguer. Valoracions i taxacions. Projectes d'implantació.



Assessorament

Assessorament a usuaris i empreses - *Workplace*. Servei específic de *coworking* per a propietaris i empreses.



Estudis, màrqueting i comunicació

Elaboració de dades pròpies de mercat (estudis de preus, oferta, demanda i rendibilitats). Execució de plans i accions de màrqueting a mida per a cada client.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, consultoria, assegurances i oficina tècnica.



Locals Comercials

forcadelllocalcomercial.cat

FORCADELL posa a disposició dels propietaris un equip de consultors altament qualificat per assessorar-los en la comercialització de locals. Gràcies a l'ampli coneixement del sector, la companyia ofereix solucions immobiliàries, a

més, a empreses i retailers en fases d'implantació i expansió. El servei de locals posa al seu abast el profund coneixement de les diferents línies comercials existents, amb gran precisió i exactitud pel que fa a preus i característiques específiques.



Gestió i serveis específics

Comercialització de locals, centres comercials i parcs de mitjanes. Direcció i gestió comercial de centres comercials en venda i lloguer. Valoracions i taxacions.



Assessorament

Assessorament personalitzat a demandants i propietaris. Selecció de compradors i arrendataris. Assistència en la negociació i contractació.



Estudis, màrqueting i comunicació

Elaboració de dades pròpies de mercat (estudis de preus, oferta, demanda i rendibilitats). Execució de plans i accions de màrqueting a mida per a cada client.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, consultoria, assegurances i oficina tècnica.



Industrial-Logística

forcadellindustrial.cat

El servei d'Industrial-Logística de FORCADELL gestiona una àmplia cartera de productes industrials i logístics a tot el territori, ubicats a les principals zones empresarials. Disposa d'un excel·lent

equip de consultors de contrastada experiència al sector immobiliari. Proporciona als seus clients les opcions que millor s'adapten a les seves necessitats, ja siguin pimes o grans empreses.



Gestió i serveis específics

Comercialització de promocions industrials. Venda i lloguer de sòl, naus industrials, logístiques i comercials. Valoracions i taxacions. Projectes claus en mà.



Assessorament

Assessorament personalitzat a demandants i propietaris. Selecció de compradors i arrendataris. Assistència en la negociació i contractació.



Estudis, màrqueting i comunicació

Elaboració de dades pròpies de mercat (estudis de preus, oferta, demanda i rendibilitats). Execució de plans i accions de màrqueting a mida per a cada client.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, consultoria, assegurances i oficina tècnica.



Inversió

forcadellinversor.cat

FORCADELL ofereix a través del seu equip d'experts assessors un servei específic i integral per a propietaris i inversors, optimitzant la rendibilitat del seu patrimoni. La llarga trajectòria i experièn-

cia en l'àmbit d'inversió permet tutelar els actius dels clients analitzant el mercat i dissenyant estratègies d'inversió immobiliària per tal d'oferir la millor opció des del punt de vista financer.



Gestió i serveis específics

Anàlisi i valoració de carteres immobiliàries. *Capital Markets* - Inversió i desinversió d'actius immobiliaris residencials i de terciari. *Property Management*. *Due Diligence*. Disseny d'estructures de finançament.



Assessorament

Assessorament personalitzat i a mida, oferint vehicles d'inversió i desinversió adequats per a cada perfil de client: patrimonialistes, *family office*, fons d'inversió, socimis i petits inversors.



Estudis, màrqueting i comunicació

Elaboració de dades pròpies de mercat (estudis de preus, oferta, demanda i rendibilitats). Execució de plans i accions de màrqueting a mida per a cada client.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, consultoria, assegurances i oficina tècnica.

Publicacions



FORCADELL publica semestralment els Informes de Mercat Immobiliari, iniciats el 1999, que s'han convertit en una referència al sector. S'hi analitzen preus, demanda i disponibilitat dels sectors residencial i terciari.



FORCADELL edita l'Informe Actualitat i Perspectives, mitjançant un acord de col·laboració amb la Universitat de Barcelona, on es fa una anàlisi sectorial emmarcada en dades de conjuntura econòmica nacional i internacional.



Sòl i Obra Nova

forcadellinversor.cat

FORCADELL, des del seu servei de Sòl i Obra Nova, ofereix assessorament integral als seus clients a tota la cadena de valor de la promoció immobiliària, és a dir, des de la venda de sòl fins al disseny de producte i la seva comercialització.

La companyia realitza també estudis de mercat a mida i anàlisi de la competència. Els seus experts assessors gestionen desenvolupaments residencials i de terciari, posant a l'abast del promotor la seva àmplia experiència al sector.



Gestió i serveis específics

Comercialització de sòl per a ús residencial i terciari. Disseny i comercialització de promocions d'obra nova. Constitució de la nova comunitat.



Assessorament

Assessorament personalitzat a promotors en la valoració i adquisició de sòl. Anàlisi i assessorament en el desenvolupament de promocions d'obra nova.



Estudis, màrqueting i comunicació

Elaboració de dades pròpies de mercat (estudis de preus, oferta, demanda i rendibilitats). Execució de plans i accions de màrqueting a mida per a cada client.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, consultoria, assegurances i oficina tècnica.



Administració de Lloguers

forcadelladministrador.cat

FORCADELL, mitjançant el servei d'Administració de Lloguers, aporta el coneixement del sector i l'experiència que requereixen els seus clients, inversors particulars i societats patrimonials, amb l'objectiu d'aconseguir un millor rendiment de

la seva cartera immobiliària. Més de 300.000 m² administrats. FORCADELL, en la seva funció com a administrador, és el nexa que vehicula la bona entesa entre propietaris i llogaters.



Gestió i serveis específics

Gestió econòmicoadministrativa, comercial, fiscal i jurídica per a l'optimització i revalorització del rendiment de carteres immobiliàries. Aplicació en immobles residencials, pàrquings, terciari i complexos empresarials.



Assessorament

Assessorament i servei personalitzat a inversors particulars i societats patrimonials amb carteres immobiliàries.



Atenció al client

Comunicació permanent amb el gestor de l'immoble. Gestió i resolució d'incidències de manera ràpida i eficaç.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, consultoria, assegurances i oficina tècnica.



Administració de Comunitats de Propietaris

forcadelladministrador.cat

L'alt nivell de qualitat del servei d'Administració de Comunitats de Propietaris de FORCADELL es basa en un rigorós control econòmic i administratiu del pressupost i de les despeses, en una eficaç gestió del manteniment preventiu i correctiu de

la finca i en l'assessorament d'un equip de professionals experimentats. FORCADELL gestiona de fa més de 60 anys comunitats de veïns arreu del territori català amb gran solvència i efectivitat.



Gestió i serveis específics

Gestió econòmicoadministrativa, comercial, fiscal i jurídica. Gestió del manteniment preventiu i correctiu de la finca administrada. Control de morositat i balanços. Transparència en la gestió dels comptes.



Assessorament

Assessorament integral i personalitzat a les comunitats de veïns gestionades, a la propietat, a promotors i a comunitats empresarials.



Atenció al client

Servei 24h d'atenció d'urgències. Resolució d'incidències de manera ràpida i eficaç. Consulta online de documents en temps real i de manera privada. Comunicació permanent amb el gestor de l'immoble.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, servei de consultoria, assegurances i oficina tècnica pròpies.



Consultoria

forcadellconsultoria.cat

El servei de Consultoria Immobiliària complementa tècnicament les solucions que presten les altres Àrees de l'Empresa. Fruït d'una anàlisi i estudi constant del mercat immobiliari, s'extreu una radiografia de l'estat del sector immobiliari en un

moment determinat o, a nivell sectorial (per territori i segment de mercat), duent a terme l'anàlisi de patrimoni de clients per obtenir-ne la màxima rendibilitat. Anàlisi i valoració de carteres per inversió/desinversió.



Gestió i serveis específics

Anàlisi i estudis de mercat en marcs genèrics o específics. Anàlisi de patrimonis, taxacions, valoracions d'immobles i negociació de rendes. Auditories de patrimonis immobiliaris i de gestió immobiliària.



Assessorament

Assessorament personalitzat a clients particulars i empreses. Serveis específics i processos de consultoria amplis.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, servei de consultoria, assegurances i oficina tècnica pròpies.



Assessoria Jurídica Immobiliària

forcadelljuridica.cat

La consultora FORCADELL disposa d'un servei d'Assessoria Jurídica Immobiliària que acumula l'experiència i els coneixements legals per oferir un servei basat en l'excel·lència, el rigor, la solidesa i els recursos adequats per al desenvolupament de la seva activitat. Un equip d'advocats assessora i representa tant a particulars com empreses i col·lectius, per defensar els seus interessos, els seus patrimonis i els seus negocis davant els tribunals de justícia.



Gestió i serveis específics

Representació dels clients per defensar els seus interessos, patrimonis i negocis davant la justícia. Dret immobiliari, Dret de la Construcció i Dret Administratiu.



Assessorament

Assessorament especialitzat a particulars, empreses i col·lectius.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: servei de consultoria, assegurances i oficina tècnica pròpies.

El seu immoble,
el nostre compromís

Oficina Tècnica

forcadelloficinatecnica.cat

La companyia disposa d'una Oficina Tècnica Immobiliària, Forvi, formada per un equip d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació col·legiats que ofereixen als seus clients un servei basat en l'excel·lència.

Forvi, com a oficina tècnica, d'arquitectura i interiorisme i serveis de reparació vetlla per l'adequació dels immobles oferint un ampli ventall de solucions.



Gestió i serveis específics

Projectes i direccions d'obra per a la rehabilitació d'edificis. Projectes d'arquitectura interior i adequacions d'immobles. Informes tècnics de l'edifici, certificats energètics. Serveis de reparació i manteniment d'immobles.



Assessorament

L'equip d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació col·legiats proporcionen un assessorament personalitzat, professional i específic de l'empresa de manera transversal.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, servei de consultoria i assegurances.

[sft] Vetllem
per vostè i
pels seus



Corredoria d'Assegurances

forcadellsft.cat

FORCADELL compta amb la seva pròpia corredoria d'assegurances, Segur For Team, la qual treballa amb les millors companyies asseguradores i tracta d'oferir els preus més competitius del mercat en funció de les necessitats particulars de

cada client. Segur For Team atén cada cas de manera individualitzada i assessora en el moment de la cerca de pòlisses, la negociació de preus, la tramitació de sinistres i la gestió de rebuts.



Gestió i serveis específics

Assegurances de la llar, vehicles, comerç, salut i vida. Cerca de pòlisses, negociació de preus, tràmits de sinistres i gestió de rebuts.



Assessorament

Assessorament personal i individualitzat amb cada client. Atenció específica per pimes, comunitats, defensa familiar, impagaments, etc.



Servei integral

Ampli ventall de serveis immobiliaris i altres prestacions complementàries: cobertura jurídica immobiliària, servei de consultoria i oficina tècnica pròpies.



forcadell.cat

SERVEIS DEL GRUP



Comercialització
d'Habitatges



Immobiliària
d'Empresa



Gestió
Immobiliària



Consultoria
Immobiliària



Assessoria Jurídica
Immobiliària



Corredoria
d'Assegurances



Oficina Tècnica
Immobiliària

OFICINES

Barcelona Eixample

T. 934 965 400
Pl. Universitat, 3
08007 Barcelona

Barcelona Sant Gervasi

T. 931 549 692
Muntaner, 500
08022 Barcelona

Gavà

T. 931 549 700
Sant Josep Oriol, 3
08850 Gavà

Granollers

T. 938 792 003
Girona, 35
08402 Granollers

Mollet del Vallès

T. 935 705 123
Anselm Clavé, 88
08100 Mollet del Vallès

Terrassa

T. 937 333 342
Arquímides, 157
08224 Terrassa

Palma de Mallorca

T. 971 718 852
Caputxins 11, Local 2
07002 Palma de Mallorca

Sevilla

T. 902 933 368
Av. Irlanda, 4 Local A
41012 Sevilla

Madrid

T. 917 886 880
María de Molina, 39
28006 Madrid