

SEGRO confía a FORCADELL Y SAVILLS la comercialización de su nuevo centro logístico de 22.670 M², en Martorelles (Barcelona)

- SEGRO Logistics Park Martorelles IV se posiciona como una de las pocas plataformas logísticas con estas dimensiones disponible en la primera corona logística de Barcelona.
- El nuevo centro logístico de última generación cuenta con una ubicación privilegiada, con acceso directo a la autopista del Mediterráneo, AP-7 / E-15 y a la C-33 y C-17 que conducen directamente a Barcelona, a tan solo 22 km de distancia.
- Se trata de un proyecto flexible dirigido a un único usuario y enfocado a un uso versátil, tanto logístico, como de distribución urbana, dada su cercanía a Barcelona.

BARCELONA, 30/06/25 – SEGRO, patrimonial inmobiliaria líder en la promoción y gestión de activos logísticos e industriales confía en **FORCADELL** y **SAVILLS**, en coexclusiva, la comercialización en régimen de alquiler de su nuevo desarrollo SEGRO Logistics Park Martorelles IV, ubicado en el Polígono Industrial Can Roca de Martorelles, en la primera corona logística de Barcelona.

El proyecto, cuya entrega está prevista para 2026, se levanta sobre una parcela de 36.000 m² y una superficie construida de 22.670 m², posicionándose como una de las pocas plataformas logísticas de estas dimensiones disponible en la primera corona logística de Barcelona. Asimismo, cuenta con 25 muelles de carga, 4 rampas de acceso y una playa de maniobra de 35 metros, preparada para operaciones logísticas de alto volumen. El inmueble también integra oficinas acondicionadas modulares.

Gran formato y flexibilidad operativa en la primera corona logística de Barcelona

El diseño de la plataforma responde a la estrategia **SEGRO Responsable** de la compañía orientada a la minimización de las emisiones de carbono, tanto durante el proceso de construcción, como durante la vida útil del inmueble. Será un centro inteligente de clase A, eficiente energéticamente, con paneles fotovoltaicos en la cubierta para autoconsumo y avalado con la certificación BREEAM Excellent. Asimismo, el bienestar de los ocupantes es una de las prioridades de la compañía, apostando por espacios diáfanos con iluminación natural, zonas de descanso y ocio, cantina, vestuarios, u otras instalaciones bajo demanda.

La ubicación del parque logístico, en la primera corona logística de Barcelona, es también uno de sus grandes atributos de esta nave. De este modo, el activo de SEGRO se sitúa a tan solo 22 km del centro de Barcelona, 32 km del Puerto y 37 km del Aeropuerto Josep Tarradellas-El Prat, disponiendo de accesos directos a vías principales como la AP7, lo que lo convierte en un punto logístico de primer orden para la distribución nacional e internacional.

David Alcázar, SEGRO Spain ha señalado: “Con esta nueva plataforma, reforzamos nuestra presencia en el Vallès y consolidamos nuestro posicionamiento en el sector de la logística y la distribución urbana en Cataluña, en el que ya contamos con un portafolio total de 224.000 m² y un suelo en desarrollo de 132.000 m², en ubicaciones estratégicas en la primera y segunda corona de Barcelona, con excelentes comunicaciones a las principales vías de acceso”.

Gerard Plana, director del Departamento de Industrial y Logística de FORCADELL, ha subrayado: “la relevancia de este proyecto, que, por sus dimensiones, prestaciones técnicas y ubicación estratégica, representa una oportunidad excepcional para operadores que buscan establecerse en las proximidades de Barcelona, con infraestructuras de alto nivel y máxima eficiencia operativa.”

Gloria Valverde, directora nacional de Industrial & Logistics en Savills, añade que “la disponibilidad en la zona centro y primera corona de Barcelona se mantiene baja, no llega al 2%, y son necesarios proyectos como este para dar opciones de calidad a una demanda que continúa muy activa en Barcelona y necesita superficie.”

Para más información:

Forcadell

Laura Baeza

T. 934 965 406 / M. 673 018 969

l.baeza@forcadell.cat

Savills:

Marta Keller, Comunicación Savills – T. 91 310 10 16

Manuel G Vila, Kreab Iberia_ T. 670 619 475

SOBRE SEGRO

SEGRO es una sociedad inmobiliaria patrimonial (REIT) que cotiza en la Bolsa de Londres y en Euronext París, y es uno de los principales propietarios, gestores y promotores de activos logísticos, industriales y de distribución urbana. Cuenta con una cartera de inmuebles de 10,8 millones de m², valorados en 24,5 mil millones de euros, distribuidos en los principales países europeos dando servicio a clientes de una amplia variedad de sectores. Todos sus activos se caracterizan por estar ubicados en enclaves estratégicos, muy próximos a las grandes urbes, con excelentes comunicaciones a las vías de acceso principales.

Durante más de 100 años, **SEGRO** ha creado el espacio que permite que sucedan cosas extraordinarias. Desde modernos almacenes de gran volumen, utilizados principalmente para centros de distribución regionales, nacionales e internacionales, hasta almacenes urbanos, situados cerca de los principales núcleos de población y en áreas empresariales, proporcionando activos de alta calidad que permiten el crecimiento de sus clientes.

El compromiso de **SEGRO** al servicio del bien social y medioambiental es parte integrante de su propósito y estrategia. En el marco de su programa **SEGRO Responsable** se centra en tres prioridades a largo plazo en las que la empresa cree que puede tener un mayor impacto: promover el crecimiento con bajas emisiones de carbono, invertir en las comunidades locales y en su entorno y fomentar el talento.

La ambición de **SEGRO** de ser la mejor empresa inmobiliaria se fundamenta en la búsqueda de los más altos niveles de innovación, la aplicación de prácticas empresariales sostenibles y el fomento de la prosperidad económica y social. www.SEGRO.com **“We create the space that enables extraordinary things to happen”**.

SOBRE FORCADELL

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).

SOBRE SAVILLS

Desde hace 170 años, Savills ayuda a las personas a prosperar a través de lugares y espacios, bien sea a través de una empresa internacional en expansión, un inversor que desea optimizar su cartera de forma sostenible o una familia que busca un nuevo hogar.

Cotizada en la Bolsa de Londres, contamos con más de 42.000 profesionales en más de 70 países que colaboran ofreciendo una cobertura y experiencia única en el mundo inmobiliario, en el sector terciario y en residencial prime.

Nuestro departamento de Research es referencia en la industria de asesoramiento para el sector inmobiliario. A través del análisis de los datos, de soluciones innovadoras y a medida en el entorno local y global, somos capaces de proporcionar a nuestros clientes el poder de decisión que les permite materializar sus objetivos.

Consulta nuestras noticias <https://www.savills.es/publicaciones/noticias.aspx>