



Datos del Informe del Mercado Logístico en Cataluña

EL MERCADO LOGÍSTICO CATALÁN MANTIENE SU DINAMISMO EN EL Q2 2025 CON UNA CONTRATACIÓN EN LIGERA SUBIDA

- **La contratación de superficie logística en Cataluña ha alcanzado los 160.138 m² durante el segundo trimestre, un 5% interanual más.**
- **La 3ª Corona logística de Barcelona ha concentrado el mayor volumen de superficie contratada (49% del total).**

BARCELONA 08/07/2025 – La contratación de superficie logística en Cataluña ha alcanzado los 160.138 m² durante el segundo trimestre de 2025, lo que supone un incremento del 5% respecto al mismo periodo del año anterior y una ligera mejora frente al primer trimestre.

Con este resultado, el acumulado del primer semestre del año se sitúa en 307.826 m², consolidando el ritmo positivo del sector logístico catalán, según datos del Informe del Mercado Logístico en Cataluña sobre el Q2 de año, presentado por FORCADELL.

Esta evolución confirma el dinamismo del mercado, con un aumento tanto en superficie contratada como en número de operaciones, ya que durante el segundo trimestre se han registrado 15 operaciones, frente a las 10 del trimestre anterior. Asimismo, la operación media en Cataluña se ha situado en los 10.676 m², suponiendo un ajuste respecto a los tres primeros meses del año, cuando se registraron transacciones de gran volumen que elevaron la cifra promedio.

Gerard Plana, director del Departamento de Industrial y Logística de FORCADELL ha valorado los datos destacando cómo “evidencian que el mercado logístico catalán sigue mostrando un comportamiento muy sólido, tanto en volumen de contratación como en número de operaciones, así como la existencia de una demanda activa y sostenida.”

Mayor actividad en la 3ª Corona logística de Barcelona

Por zonas, la 3ª Corona logística de Barcelona ha concentrado el mayor volumen de superficie contratada, con 79.080 m² (49% del total) distribuidos en 5 operaciones. Le sigue la 2ª Corona, con 69.301 m² (43%) en 7 operaciones, y la 1ª Corona, que ha registrado 11.757 m² (8%) a través de 3 operaciones.

Asimismo, a diferencia de trimestres anteriores, la contratación ha estado liderada por naves existentes, que han representado 113.671 m² (71% del total). El *stock* nuevo —ya sea llave en mano o construido a riesgo— ha supuesto 46.467 m² (29%). Aunque el interés del mercado por las naves de última generación se mantiene, las cifras de este trimestre señalan que se ha optado más por las ya existentes, posiblemente por la necesidad de implantaciones más inmediatas.

En relación a las rentas, estas apuntan a una evolución más estable que en trimestres anteriores, aunque se mantiene una ligera tendencia al alza impulsada por el encarecimiento del suelo y de la construcción. En este entorno, los propietarios continúan ofreciendo incentivos comerciales, como bonificaciones o meses de carencia, para atraer demanda y asegurar la competitividad de sus activos.

Laura Baeza +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).