

FORCADELL Y JLL COMERCIALIZAN EN COEXCLUSIVA UNA NAVE LOGÍSTICA GESTIONADA POR FREO EN EL EJE ESTRATÉGICO DEL CORREDOR DE HENARES

- La nave cuenta con una superficie total construida de 43.191 m² sobre una parcela de 70.493 m². De este espacio, 41.506 m² se destinan al almacén y 1.730 m² a oficinas, proporcionando áreas versátiles y eficientes para las operaciones logísticas y administrativas.

- El activo cuenta con altos estándares de sostenibilidad reflejados en la certificación BREEAM "Very Good".

MADRID, 27/05/25 - FREO Group, inversora, promotora y gestora de activos internacionales, ha confiado a FORCADELL y JLL la comercialización de una nave logística de 43.191 m², ubicada dentro del eje estratégico del Corredor de Henares.

La nave está localizada en el Polígono Industrial Los Picones, en Alovera (Guadalajara), sobre una parcela de 70.493 m². De los 43.191 m² de superficie construida, 41.506 m² corresponden a almacén y 1.730 m² a oficinas, lo que permite contar con espacios versátiles tanto para las actividades logísticas como para las administrativas o de gestión.

Además, la nave se divide en cinco módulos, cuatro de los cuales tienen una altura libre de 11,45 metros y uno con una altura de 15,65 metros, lo que facilita la flexibilidad en el almacenamiento de productos de distintos tamaños. La plataforma logística también cuenta con 38 muelles de carga, optimizando la operativa diaria al permitir un flujo continuo de mercancías y la mejora de la eficiencia operativa de cualquier empresa inquilina.

Corredor de Henares, nodo logístico estratégico

La ubicación del activo dentro del Corredor de Henares, a tan solo 42 km del aeropuerto de Madrid y a 54 km del centro de la capital, lo convierte en un punto neurálgico para las operaciones logísticas. La cercanía a arterias de comunicación como la A-2 y la R-2, garantiza una conexión excepcional tanto a nivel nacional como internacional.

Además, la plataforma cuenta con la certificación BREEAM Very Good, que garantiza los más altos estándares de sostenibilidad. Asimismo, está preparada para riesgo medio tipo 5, cumpliendo con los requisitos más exigentes en materia de seguridad y protección contra incendios.

Gerard Plana, director del departamento de Industrial y Logística de FORCADELL, ha destacado que "este activo ofrece la combinación perfecta de sostenibilidad, flexibilidad operativa y acceso estratégico a las principales rutas de transporte. Estos atributos sitúan al activo en el foco de empresas que necesitan optimizar sus operaciones logísticas y maximizar su eficiencia en un mercado altamente competitivo".

Por su parte, **Adriana Gorri, directora de Leasing Advisory de JLL**, ha subrayado que "la plataforma responde a las más altas exigencias del mercado. Se trata de un activo de grandes dimensiones que cuenta con espacios que despuntan por su calidad y flexibilidad. Esto, sumado a la ubicación estratégica en pleno Corredor del Henares y los altos estándares medioambientales que presenta la convierten en una de las naves más atractivas de la zona".

Sobre FREO Group:

FREO Group es una empresa inversora, promotora y gestora de activos de origen alemán especializada en propiedades de alta calidad y fundada en 1996. Desde sus 8 oficinas ubicadas entre Alemania, Reino Unido, Francia, España, Italia, Suiza, y Luxemburgo, los más de 80 profesionales de FREO Group han trabajado en más de 60 proyectos que superan los 2.4 millones de metros cuadrados.

FREO continúa posicionándose como un agente de referencia en el mercado de oficinas de España, donde ha gestionado 32 activos desde su llegada a nuestro país en 2015. En la actualidad gestiona más de 250.000 m2 en el mercado de logística y oficinas. En nuestro país, FREO ha cerrado desde el año 2015 cerca de 15 operaciones por un importe superior a los 1.200 millones de euros en valor de activos. El propósito de la compañía es ampliar su actividad a todas las opciones que ofrece el ámbito residencial mientras continúa creciendo en los sectores en los que está más especializada y más valor ha aportado tradicionalmente, como el de las oficinas y el logístico.

Para más información:

Laura Serrano-Conde
lserrano-conde@kreab.com
685 18 95 07

Juan Carlos Rienda
jcrienda@kreab.com
692 59 32 12

Acerca de JLL

Durante más de 200 años, JLL (NYSE: JLL), empresa líder mundial en gestión de activos e inversiones inmobiliarias, ha ayudado a sus clientes a adquirir, construir, ocupar, gestionar e invertir en una gran variedad de inmuebles comerciales, industriales, retail, residenciales y hoteleros. Es una firma incluida en el ranking de empresas Fortune 500, tiene unos ingresos anuales de 23.400 millones de dólares, opera en más de 80 países de todo el mundo y sus más de 112.000 empleados aportan la potencia de una plataforma global combinada con la experiencia local. Motivados por nuestro propósito de dar forma al futuro del sector inmobiliario para lograr un mundo mejor, ayudamos a nuestros clientes, empleados y comunidades a ver una manera más luminosa de trabajar. JLL es la marca comercial y una marca registrada de Jones Lang LaSalle Incorporated. Para más información, visite jll.com.

Para más información:

Grupo Albión. Comunicación JLL
Pablo Blanco / Paula Rojas

Tel: 91 531 23 88

Acerca de FORCADELL

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).

Para más información:

Laura Baeza

T. 934 965 406

M. 673 018 969

l.baeza@forcadell.cat

NOTA DE PRENSA