



Datos del Informe del Mercado Logístico en Cataluña
Q1 2025

FUERTE REPUNTE DEL INMOLOGÍSTICO CATALÁN CON UN AUMENTO INTERANUAL DEL 64% EN EL TAKE UP

- Según el Informe, el inmoelogístico catalán ha alcanzado los 147.688 m² de superficie contratada, con un protagonismo notable de operaciones de gran volumen en la 2ª y la 3ª Corona.

BARCELONA 09/04/2025 – El inmoelogístico catalán ha alcanzado los 147.688 m² de superficie contratada en 10 operaciones durante el primer trimestre de 2025, dato que evidencia un fuerte repunte con un incremento del 64% respecto al mismo periodo del año anterior, según señala el Informe del Mercado Logístico en Cataluña Q1 2025 presentado por FORCADELL.

La mayor parte de la superficie contratada se ha situado en la 3ª Corona de Barcelona, que ha alcanzado los 75.515 m² (51% del total) en 2 operaciones. Le sigue la 2ª Corona, con 52.466 m² (36% del total) en 5 operaciones, y la 1ª Corona, que ha registrado 19.707 m² (13% del total) en 3 operaciones.

Asimismo, destaca el aumento de operaciones de gran volumen en la 2ª y la 3ª Corona, que, por ejemplo, ha albergado un BTS de 65.000 m².

Valorando los datos del informe, Gerard Plana, director del departamento Industrial - Logística de FORCADELL, destaca como “las cifras de contratación alcanzadas este primer trimestre reflejan un renovado dinamismo en la absorción de superficie logística, especialmente en operaciones de gran volumen en la 2ª y 3ª Corona; y contrastan con la ralentización que se vivió entre la segunda parte del 2023 y la primera de 2024”.

Notable absorción de stock nuevo por parte del mercado

Por otra parte, la operación media en Cataluña se sitúa en 14.769 m², cifra que refleja un incremento notable respecto al año anterior. Como en informes anteriores, el análisis de FORCADELL destaca una notable absorción de stock nuevo por parte del mercado, con una contratación de 121.870 m² (83% del total) en formato llave en mano o nave construida a riesgo. De este modo, se confirma el interés continuado por naves de última generación. Por su parte, la contratación de naves existentes se ha limitado a 25.818 m² (17% del total).

En relación a las rentas de los futuros proyectos, estas siguen mostrando una cierta tendencia alcista, impulsada principalmente por el encarecimiento del suelo y los costes de construcción. No obstante, las propiedades continúan ofreciendo incentivos comerciales (como bonificaciones o meses de carencia) para mejorar la competitividad de sus ofertas.

Laura Baeza +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).