



FORCADELL ASESORA A MELCOMBE PARTNERS EN LA ADQUISICIÓN DE UNA NAVE LOGÍSTICA EN EL PRAT DE LLOBREGAT

- La plataforma cuenta con una ubicación estratégica en la 1ª Corona logística de Barcelona y será reformada con los máximos estándares ESG.

BARCELONA 10/02/2025– La gestora de inversiones y activos inmobiliarios de capital privado, Melcombe Partners, ha adquirido una nave logística en el Prat de Llobregat (Barcelona), la principal zona logística de última milla de España y una de las ubicaciones logísticas urbanas más solicitadas de Europa. La operación ha sido asesorada por FORCADELL, reafirmando su papel referente en el mercado inmobiliario logístico Español.

Con este activo, Melcombe Partners sigue aumentando su cartera en España apostando por el potencial logístico de Cataluña, siendo esta su cuarta operación en El Prat de Llobregat. Su objetivo es adaptar la nave a los máximos estándares de sostenibilidad y eficiencia operativa, con el objetivo de obtener la certificación BREEAM Excellent. Esta actualización posicionará el inmueble como un activo logístico de referencia en un mercado cada vez más orientado hacia soluciones sostenibles. Posteriormente, la propiedad estará disponible para su arrendamiento, alineándose con las demandas crecientes del sector.

En este sentido, también cabe destacar su ubicación estratégica en el área metropolitana de Barcelona, concretamente en el Polígono Industrial Pratenc de El Prat de Llobregat. Así, situada en la 1ª Corona logística de la ciudad, la plataforma se halla a tan solo 3 km del puerto de Barcelona, uno de los principales *hubs* logísticos del Mediterráneo y a 5 km del aeropuerto de Barcelona-El Prat, clave para operaciones internacionales, y ofreciendo conexión directa con los mercados urbanos estando a 10km del centro de la ciudad.

La nave será reformada para optimizar operaciones logísticas exigentes. Dispondrá de 7.000 m² de primera calidad, con 34 muelles de carga, 2 puertas de acceso TIR, además de oficinas completamente acondicionadas.

Barcelona, un mercado logístico dinámico

La primera corona logística de Barcelona sigue siendo una de las más competitivas de Europa, con una tasa de disponibilidad de tan solo el 0,81%, tal como destaca el último informe presentado por FORCADELL.

Al respecto, Gerard Plana, director del departamento Industrial – Logística de FORCADELL destaca cómo “esta operación refleja la vitalidad del mercado logístico en Barcelona, que sigue siendo una de las áreas más demandadas para el desarrollo y la inversión en activos logísticos”.

Melcombe Partners es un gestor de inversiones especializado en inmuebles logísticos enfocado en inversiones estratégicas alrededor de las principales ciudades Europeas.

El equipo de Melcombe está compuesto por profesionales con larga trayectoria en inversiones y gestión de activos con experiencia en España, Reino Unido, Francia, Alemania y Países Bajos.

Laura Baeza +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com / forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).



Albert Monserrat, Socio y Director General de Melcombe en España, destaca: Barcelona es un mercado estratégico para los inversores institucionales que deseen ampliar su exposición en logística urbana europea. Los fundamentales de la primera corona de Barcelona se mantienen robustos, con una disponibilidad muy baja, una demanda sólida de naves de última generación y unas barreras naturales muy marcadas que dificultan la generación de nuevo stock.

Melcombe ha adquirido 4 activos en el Prat durante los últimos 5 años, consolidando nuestra estrategia de creación de valor mediante la compra de activos obsoletos para su conversión en producto institucional adaptado a las necesidades actuales de los inquilinos.

NOTA DE PRENSA

Laura Baeza +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com / forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).