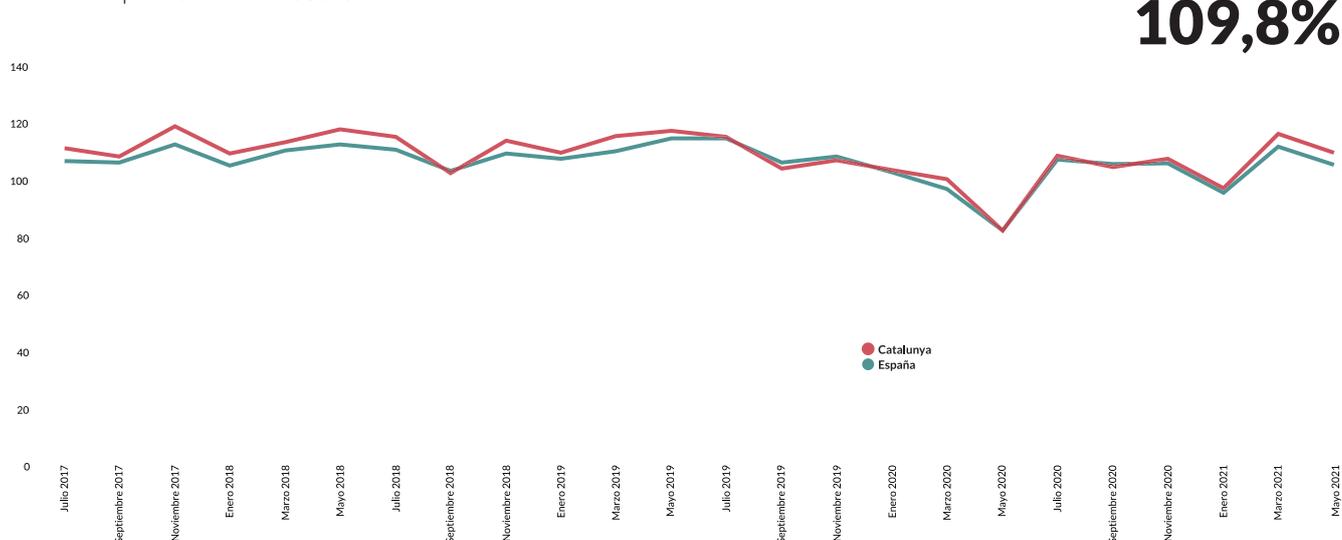


## Informe de Mercado de Industrial en Catalunya

Índice de producción industrial



### ■ Inversión y logística

En el 1S 2021 el *take up* logístico ha alcanzado los 382.597 m<sup>2</sup>, suponiendo un 94% más que en el mismo periodo 1 año atrás. El sector se encuentra en un buen momento debido a la consolidación del *e-commerce*, hecho que ha atraído todavía más el interés inversor. Si bien el Logístico está siendo el principal foco de inversión, el Industrial puro está despertando progresivamente mayor interés.

### ■ Precios

Los precios de venta y alquiler de las naves industriales han mantenido su estabilidad, registrando mínimos incrementos propios del desarrollo natural del mercado. En cuanto a solares, la tendencia ha sido alcista debido a la alta demanda por parte de promotores enfocados a logística. El precio máximo en las mejores zonas se ha situado alrededor de los 500€/m<sup>2</sup>.

### ■ Demanda

La demanda de naves tanto en alquiler como en venta no ha registrado alteraciones sustanciales para el mercado. En alquiler ha sido un 22,2% superior con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior mientras que en venta ha bajado levemente un -8,6%. El sector muestra estabilidad y el comportamiento de la demanda mantiene la misma tendencia que en el periodo preCovid.

### ■ Oferta y disponibilidad

La disponibilidad de naves en venta y alquiler es escasa y, un semestre más, se subraya que parte de la oferta de producto no dispone de las instalaciones ni las prestaciones que hoy en día requieren las empresas, de acuerdo con la normativa vigente. Barcelonès, Baix Llobregat, Vallès Oriental y Vallès Occidental aglutinan la mayor parte de naves disponibles en el mercado hoy.

**22,2%**  
 Variación interanual de la demanda en alquiler de naves industriales

**3,21 €/m<sup>2</sup>/mes**  
 Precio mínimo de alquiler en Zona Prime (zona A) de naves industriales

**382.598 m<sup>2</sup>**  
 Contratación de superficie logística en el 1S 2021

**El sector industrial cierra el 1S 2021 con estabilidad de demanda y de precios**