

VA⁴¹⁷
LEN
CIA

PISOS DE OBRA NUEVA EN VENTA
C. VALENCIA 417 BARCELONA
info@valencia417.cat
valencia417.cat

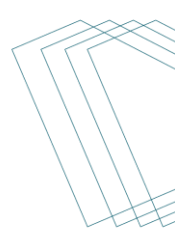
MEMORIA DE CALIDADES

Comercializa:



Promueve:

JOVHOL⁵⁶



VA⁴¹⁷
LEN
CIA

ZONAS COMUNITARIAS

FACHADA PRINCIPAL

Paramento vertical: Sistema Aquapanel y revestimiento de mortero acrílico como acabado. Grano medio. Color E8.15.65 ACC.

Zócalo PB-Altílo: Aplacado de piedra de Sant Vicente abujardada. Dim. 40x70x2 cm.

Balcones: Losa de hormigón visto con pintura anti carbonatación. Pavimento de rasilla de cerámica roja de 14x28 cm con goterón perimetral. Barandillas de acero para pintar.

Carpinterías exteriores: Carpintería de aluminio marca Cortizo COR60 en color Ral Estándar marrón.

PATIOS

Paramento vertical: Mortero de cemento remolineado y pintura plástica.

Pavimento: Pavimento de rasilla de cerámica roja de 14x28 cm con goterón perimetral.

Carpinterías exteriores: Carpintería de aluminio marca Cortizo COR60 en color Ral Estándar blanco.

Comercializa:

Promueve:

VESTÍBULO DE ESCALERA

Paramentos verticales: Pintura plástica.

Pavimento: Pavimento de gres porcelánico Todagres. Dim. 60x60 y 60x30.

NÚCLEO DE ESCALERA

Paramentos verticales: Pintura plástica

Peldaños y rellanos: Pavimento de gres porcelánico Todagres. Dim. 60x30.

ARMARIOS DE CONTADORES – INSTALACIONES

Paramentos verticales: Revoco y pintura plástica

Pavimento: Pavimento de gres porcelánico Todagres. Dim. 60x30.

CUBIERTA

Paramento vertical: Mortero de cemento remolineado y pintura plástica color blanco.

Pavimento: Pavimento de rasilla cerámica roja de Dim. 14x28.

Cubremuros: Pieza de hormigón polímero.

Barandilla: Barandilla de barrotes de acero pintada.

LOCAL

PARAMENTOS VERTICALES

Baño: Paramentos alicatados con pieza 10x20 blanca.

Local sin uso: Revoco o trasdosado de pladur y pintura.

PARAMENTOS HORIZONTALES

Baño: Pavimento cerámico Loft Gris Perla 45x45 de Pamesa.

Local sin uso: Solera de hormigón acabado remolineado.

VIVIENDAS

BAÑO

Paramentos verticales: Tabiquería de cartón yeso con aislamiento interior o trasdosado y alicatado hasta altura 1,20 y zona ducha a toda altura con baldosa rectangular blanca de 10x20 ó 30x60, resto pintado.

Pavimento: Pavimento cerámico Loft Gris Perla 45x45 de Pamesa.

Techo: Falsos techos de placa de cartón yeso de 15 mm y estructura de acero galvanizado con lana de roca interior y acabado pintado con pintura plástica de interiores.

Comercializa:

Promueve:

COCINA

Paramentos verticales: Tabiquería de cartón yeso con aislamiento interior o trasdosado y acabado pintado y frente de mobiliario cocina con silestone blanco Zeus.

Pavimento: Parquet sintético AC5 mismo que el resto de la vivienda.

Techo: Falsos techos de placa de cartón yeso de 15 mm y estructura de acero galvanizado con lana de roca interior y acabado pintado con pintura plástica de interiores.

RESTO DE VIVIENDA

Paramentos verticales: Tabiquería de cartón yeso con aislamiento interior o trasdosado y acabado pintado con pintura plástica.

Pavimento: Parquet sintético de una lama de dim 19x120x8 (AC5) marca Finfloor denominación AC5, acabado Roble Glamour. Zócalo de DM de 8 cm lacado blanco.

Techo: Falsos techos de placa de cartón yeso de 15 mm y estructura de acero galvanizado con lana de roca interior y acabado pintado con pintura plástica de interiores.

Comercializa:

Promueve:

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas interiores: Puerta abatibles de madera lacada blanca con maneta Rental en acero inoxidable. Tapeta plana lisa de 8 cm.

Puertas acceso vivienda: Puerta blindada de madera lacada blanca con maneta Rental en acero inoxidable y mirilla.

MOBILIARIO DE COCINA

Mobiliario de cocina de standard de melanina con tirador y encimera y frente de silestone blanco de 2 cm de espesor.

Equipamientos:

- Placa de inducción de 3 fuegos marca Balay modelo 3EB864ER de 60 cm.
- Grupo filtrante marca Balay. Modelo INTEGRACION 3BF845XP MBLE.52cm INOX.
- Horno multifunción marca Balay modelo 3HB4840X0.
- Microondas integrable marca Balay. Modelo 3WGX1929P 18I INOX.
- Fregadera de 1 seno a ras marca Teka. Modelo BE 2C-765.
- Grifo de fregadero marca Teka. Modelo ARK 938.
- Lavavajillas integrable Balay de 60cm modelo 3VF301NP eeA+.

Comercializa:

Promueve:

EQUIPAMIENTO BAÑO

Local: Lavabo de porcelana marca Roca. Modelo Meridian de 55 cm.

Viviendas:

- Lavabo de porcelana marca Roca. Modelo Bol sobre madera de roble.
- Plato de ducha de resina blanco. Dim 0,70x1,00 m.
- Inodoro salida vertical marca Roca. Modelo Meridian.
- Grifería lavamanos de caño alto marca TRES.
- Grifería termostática ducha marca Grohe. Modelo Eurosmart.

INSTALACIONES

Mecanismos: Simon Blanco.

Rejillas AA de aluminio: Rejillas blancas Madel básicas.

Nota: El modelo de electrodoméstico, equipamiento baño, grifería y pavimento, puede verse variado por otro de características similares en caso de ser descatalogado en el momento de realizar el pedido.

Comercializa:

Promueve: