



Mercado de Coworking en Barcelona Q2 2019

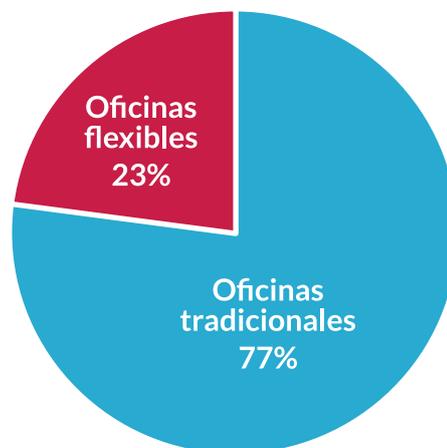
Nuevos operadores de coworking desembarcan en Barcelona

El mercado de coworking de Barcelona cierra el segundo trimestre del año alcanzando, de nuevo, cifras de contratación récord: los operadores de oficinas flexibles han contratado de abril a junio hasta 28.400 m² de superficie en Barcelona, cifra que supone el 23% de la totalidad del mercado de oficinas en la capital catalana durante este periodo. El coworking sigue subiendo posiciones en el mercado de oficinas barcelonés a una velocidad excepcional: en tan sólo los primeros seis meses del año (56.080 m²) ya ha superado la totalidad de la superficie contratada en el 2018 (46.700 m²).

El auge de los últimos meses viene dado por varios factores: en primer lugar, los grandes operadores del mercado saben que éste es el momento de ocupar las mejores ubicaciones y no están dudando en contratar grandes superficies pese a no tener todos los espacios inaugurados u ocupados. En segundo lugar, en el primer semestre del año han desembarcado en el mercado barcelonés coworkings extranjeros y nuevos operadores de espacios flexibles. Es el caso de Loom (2.000 m²), que hasta ahora sólo estaba en Madrid, del operador italiano Talent Garden (3.900 y 3.600 m²), del francés Wojo (8.000 m²), Firstworkplaces (5.500 m²) y de la reciente alianza de Custom-Suits y El Corte Inglés para crear y gestionar una red de espacios de coworking.

El fenómeno de los espacios flexibles ha irrumpido en el mercado de oficinas de manera transversal atendiendo, por una parte, la demanda de *startups*, pymes y multinacionales, y por otra, posicionándose como uno de los mayores gestores de oficinas del mercado con un claro valor diferencial: ser gestor de espacios de oficinas que, además, estén repletos de servicios. En esta misma línea, algunos operadores de coworking han dado un paso más y ya están buscando grandes espacios corporativos para empresas específicas en los que ellos ejercerán de gestores. Especializarse en la gestión del *corporate real estate* de las empresas podría convertirse en la fuerza motriz que mantenga las cifras de contratación al alza unos cuantos ejercicios más.

Superficie de oficinas contratada en Barcelona en el 2º trimestre del 2019



7-10 m²/persona

Ratio más buscado por operadores coworking



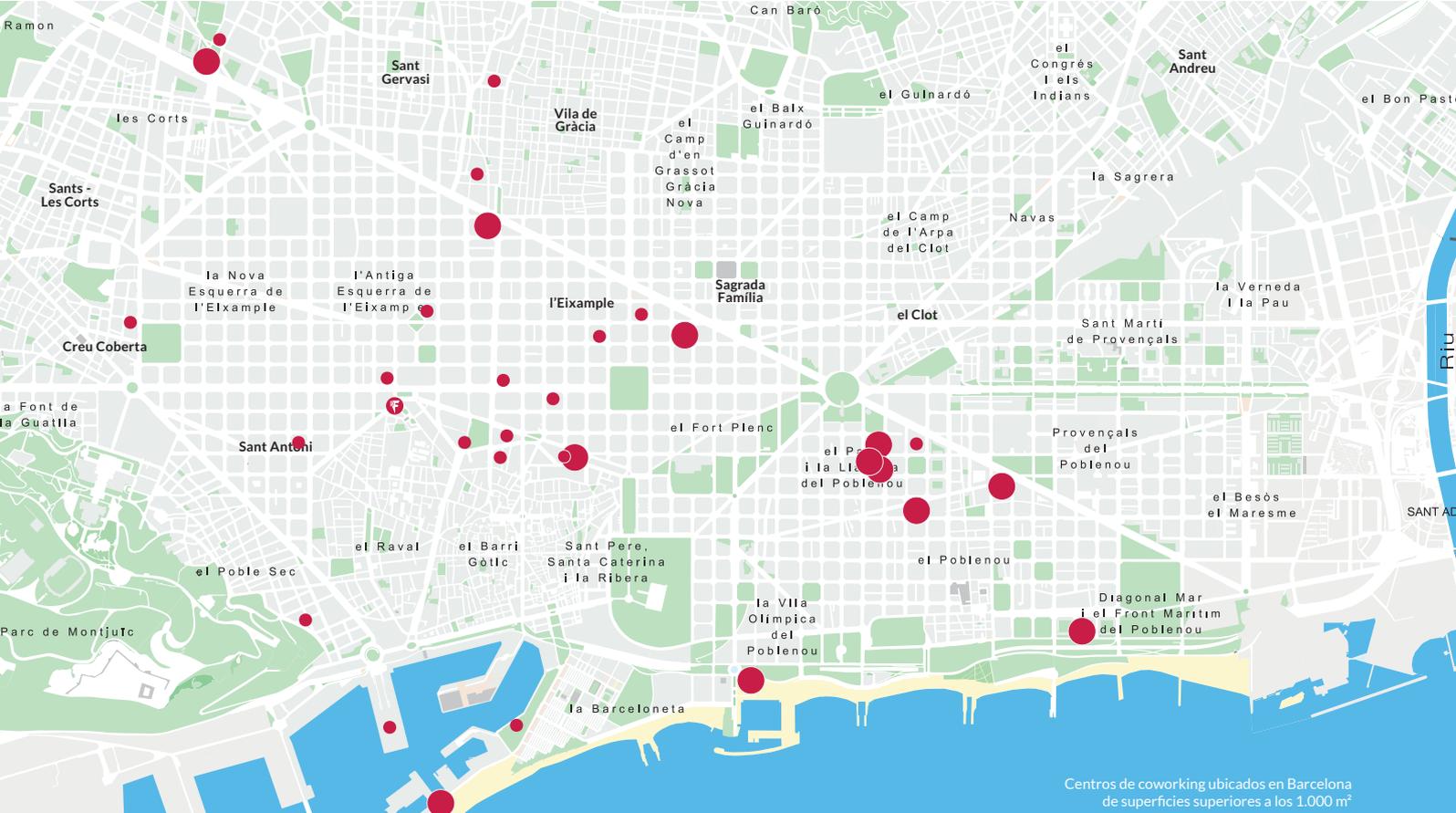
De 1 a 5 días

Tiempo de implantación para empresas de 1 a 15 trabajadores



1 mes

Tiempo de implantación para empresas de 20 a 40 trabajadores



Principales operadores del mercado por superficie (m²)

Operador	m ² operativos	m ² por inaugurar	Superficie total
Wework	14.242	15.800	30.042
Aticco	11.400	15.090	26.490
Regus - Spaces	21.017	0	21.017
Utopicus	4.500	5.000	9.500
WOJO	0	8.000	8.000
Cloud	6.300	1.590	7.890
Talent Garden	300	7.500	7.800
Onecowork	2.650	3.750	6.400
Monday	4.620	1.500	6.120
Firstworkplaces	0	5.500	5.500
Otros*	19.145	3.650	795.800
Total Barcelona	86.824	67.380	154.204

*Todo el resto de operadores de Barcelona como CREC, MOB, DepotLab, Betahaus, Kubik y LOOM, entre otros.

154.204 m²
Superficie total de espacios de coworking en Barcelona

56.080 m²
Superficie contratada de coworking en el 2019 en Barcelona

Tarifas de mercado según zonificación (€)

	Mesa flexible	Mesa fija	Oficina privada
Barcelona*	205	300	400
22@	225	310	450
Periferia**	140	220	300

*Espacios de coworking ubicados en la ciudad de Barcelona

**Núcleos empresariales ubicados en el Área Metropolitana de Barcelona

► Departamento de Oficinas de Forcadell
T. 934 965 413 · oficinas@forcadell.cat
www.forcadellcoworking.cat

¿TIENES UN ESPACIO DE COWORKING?



Te ayudamos a comercializar tus espacios de trabajo, promocionando tus oficinas y ampliando tu comunidad de coworkers.



Te asesoramos en la búsqueda de nuevos inmuebles que se adecúen a la personalidad y las necesidad de tu empresa de coworking.