

2º trimestre 2017

RESUMEN EJECUTIVO DEL MERCADO LOGÍSTICO EN CATALUNYA

CONTRATACIÓN

La contratación de naves logísticas en el Q2 ha ascendido a 114.902 m², lo que hace que el total semestral sea de 238.846 m², cifra que supone un 8,4% menos que en el mismo periodo del 2016. Como dato excepcional, en el Q2 de 2016 se computaron 63.000 m² de la operación de Amazon en El Prat de LL.

ZONAS

En éste Q2, solo se han registrado operaciones en la 1ª y 2ª corona de Barcelona siendo la 2ª la que más ha tenido, con un total de 7 (3 en el V. Oriental, 2 en el Baix LL., 1 en el V. Occidental y 1 en el Maresme). En la 1ª corona se han registrado 4 operaciones. En cuanto a la superficie contratada, destaca también la 2ª corona con 89.114 m² (78% del total), mientras que el resto (25.796 m²) tuvieron lugar en la 1ª corona.

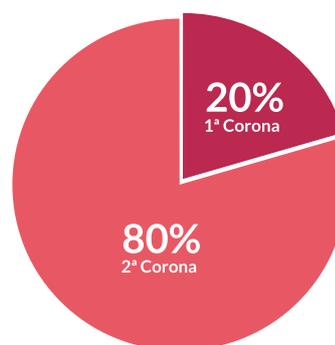
OPERACIONES

Destaca la contratación de 34.000 m² de superficie logística propiedad de Segro en Martorelles por parte de Amazon; 16.812 m² alquilados en Sant Esteve Sesrovires por parte de GV El Zamorano y 14.000 m² propiedad de Clapé Group contratados en Gavà. En el Q2 se han contratado 60.000 m² de naves en construcción o 'llave en mano', lo que supone un 52% del total.

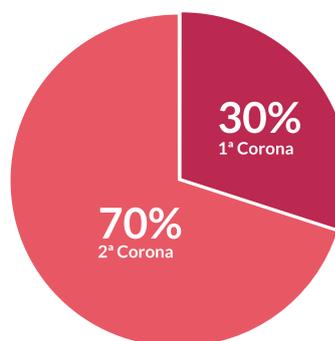
RENTAS

La consolidación de los *asking prices* de 6,5 €/m² en 1ª corona y los 5 €/m² en 2ª corona para naves de nueva construcción o triple A es una realidad. De cara al resto del año la tendencia en los precios será de estabilidad.

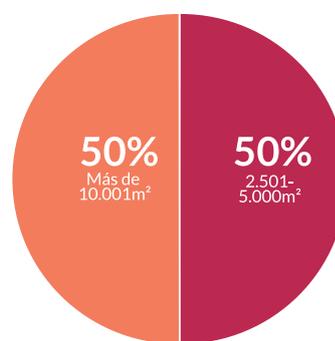
m² Contratados por coronas



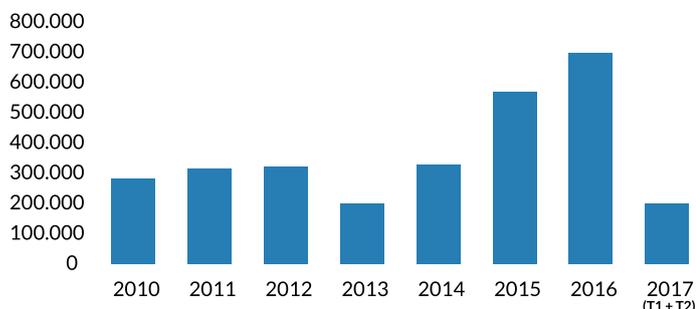
Operaciones cerradas por coronas



Operaciones cerradas por superficie



Contratación sector logístico (m²)



TRIMESTRE	M ² CONTRATADOS
1º	123.944 m ²
2º	114.902 m ²
3º	-
4º	-
TOTAL	238.846 m²

CORONAS / LOGÍSTICA	RENTABILIDAD - YIELD
Corona 1ª	6-9%
Corona 2ª	7-10%
Corona 3ª	8-10%

Informe elaborado por el departamento de Research de Forcadell y editado semestralmente, presenta una radiografía de las principales características y variables del mercado logístico de Catalunya. Para más información sobre el mercado logístico de Catalunya contacte con:

► Área de Inmobiliaria de Empresa de Forcadell
 Director del Área: Sr. Antonio López
 T. 934 965 411 · industrial@forcadell.cat

► Departamento de Research de Forcadell
 T. 934 965 406 · marketing@forcadell.cat
 www.forcadell.cat