RESUMEN EJECUTIVO DEL MERCADO LOGÍSTICO EN CATALUNYA

CONTRATACIÓN

La contratación de espacio logístico en el 3er trimestre de 2016 ha sido de 160.492 m², cifra que supone un 27,7% más que el en mismo periodo del año anterior. En los 3 primeros trimestres de 2016 se constata un acumulado de 418.425 m² de contratación, un 18,6% inferior al mismo periodo de 2015.

ZONAS

Del mismo modo que en el trimestre anterior, la mayor parte de las operaciones se han realizado en la 2ª corona de Barcelona (72% del total): 7 operaciones en el Vallès Occidental, 1 en el Vallès Oriental, 1 en el Baix Llobregat y 3 en el Alt Penedès. La 3ª corona de Barcelona ha registrado un total de 3 operaciones (2 en Tarragona y 1 en Girona), lo que representa un 17% del take up trimestral en Catalunya. En la 1ª corona se han llevado a cabo 2 operaciones logísticas (11% del total) en el Baix Llobregat.

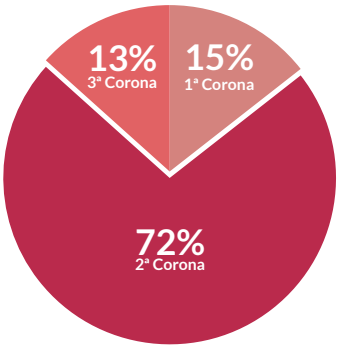
OPERACIONES

El *e-commerce* sigue teniendo cierto protagonismo en la contratación, con los 28.000 m² cerrados en Castellbisbal. El número de operaciones se ha repartido al 50% entre operadores logísticos y usuarios finales.

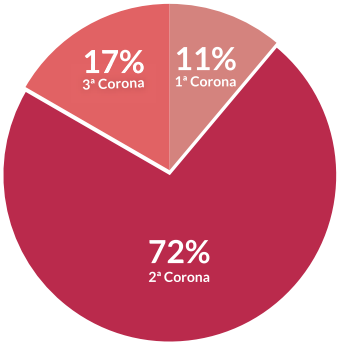
RENTAS

Las rentas se mantienen estables con cierta tendencia a elevarse. Hemos visto como en 2ª corona se han alcanzado los 5,25 €/m²/mes de *asking* para naves de nueva construcción triple A. La previsión es que sigan manteniéndose con una ligera tendencia a subir, puesto que hay una gran escasez de producto.

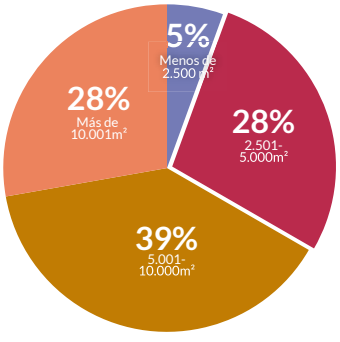
m² Contratados por coronas



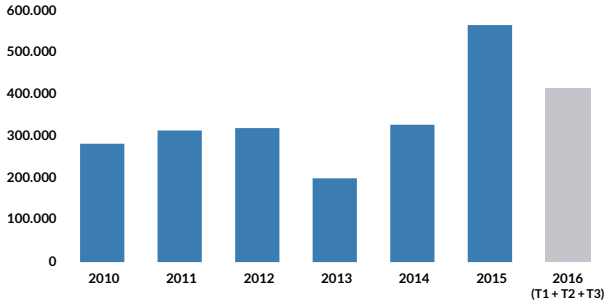
Operaciones cerradas por coronas



Operaciones cerradas por superficie



Contratación sector logístico (m²)



TRIMESTRE	M² CONTRATADOS
1º	96.132 m²
2º	161.801 m²
3º	160.492 m²
TOTAL	418.425 m²

CORONAS / LOGÍSTICA	RENTABILIDAD - YIELD
Corona 1ª	6-9%
Corona 2ª	7-10%
Corona 3ª	8-10%

La información contenida en el estudio no tiene carácter contractual.

Informe elaborado por el departamento de Research de Forcadell y editado semestralmente, presenta una radiografía de las principales características y variables del mercado logístico de Catalunya. Para más información sobre el mercado logístico de Catalunya contacte con:

► Área de Inmobiliaria de Empresa de Forcadell
Director del Área: Sr. Antonio López
T. 934 965 411 · industrial@forcadell.cat

► Departamento de Research de Forcadell
T. 934 965 406 · marketing@forcadell.cat
www.forcadell.cat